

Mietwertübersicht – Wohnraummieten 01.01.2011

Stadt/Gemeinde Stadt-/Ortsteile	Mietwerte (Nettokaltmiete) in €/ m ² Wohnfläche - mittlere Wohnlage – Wohnungsgrößen 60 bis 100 m ² -					
	Baujahr bzw. Jahr der Vollmodernisierung					Neubau (Erstbezug)
	bis 1969*	1970 – 1979	1980 - 1989	1990 - 1999	2000 - 2008	
Altenbeken - Kernbereich	3,80	4,00	4,20	4,40	4,60	4,60
<i>Buke</i>	3,70	3,90	4,10	4,30	4,50	4,50
<i>Schwaney</i>	3,60	3,80	4,00	4,20	4,40	4,40
Bad Lippspringe	4,50	4,70	4,90	5,10	5,30	5,30
Bad Wünnenberg - Kernbereich	3,70	3,90	4,10	4,30	4,50	4,50
<i>Fürstenberg, Haaren, Leiberg</i>	3,40	3,60	3,80	4,00	4,20	4,20
<i>Bleiwäsche, Helmern,</i>	3,20	3,40	3,60	3,80	4,00	4,00
Nordborchen/Kirchborchen	4,35	4,55	4,75	4,95	5,15	5,15
<i>Alfen, Dörenhagen, Etteln</i>	3,80	4,00	4,20	4,40	4,60	4,60
Büren - Kernbereich	3,90	4,10	4,30	4,50	4,70	4,70
<i>Ahden, Brenken, Steinhausen, Wewelsburg</i>	3,60	3,80	4,00	4,20	4,40	4,40
<i>Harth, Hegensdorf, Siddighausen, Weiberg, Weine,</i>	3,30	3,50	3,70	3,90	4,10	4,10
<i>Barkhausen, Eickhoff</i>	3,10	3,30	3,50	3,70	3,90	3,90
Delbrück - Kernbereich	4,60	4,80	5,00	5,20	5,40	5,40
<i>Bentfeld, Boke, Ostenland, Westenholz</i>	4,20	4,40	4,60	4,80	5,00	5,00
<i>Anreppen, Lippling</i>	4,10	4,30	4,50	4,70	4,90	4,90
<i>Hagen, Schöning, Steinhorst</i>	4,00	4,20	4,40	4,60	4,80	4,80
Hövelhof - Kernbereich	4,60	4,80	5,00	5,20	5,40	5,40
<i>Hövelriege, Riege</i>	4,10	4,30	4,50	4,70	4,90	4,90
<i>Espeln, Klausheide</i>	3,80	4,00	4,20	4,40	4,60	4,60
Lichtenau - Kernbereich	3,50	3,70	3,90	4,10	4,30	4,30
<i>Atteln, Grundsteinheim, Herbram, Henglarn, Holtheim, Husen</i>	3,20	3,40	3,60	3,80	4,00	4,00
<i>Asseln, Blankenrode, Dalheim, Ebbinghausen, Hakenberg, Iggenhausen, Kleinenberg</i>	3,00	3,20	3,40	3,60	3,80	3,80
Salzkotten - Kernbereich	4,35	4,55	4,75	4,95	5,15	5,15
<i>Scharmede, Upsprunge, Thüle, Verne</i>	4,10	4,30	4,50	4,70	4,90	4,90
<i>Niederntudorf, Oberntudorf</i>	3,80	4,00	4,20	4,40	4,60	4,60
<i>Mantinghausen, Schwelle, Verlar</i>	3,70	3,90	4,10	4,30	4,50	4,50

* = Zustand bei durchschnittlichem Ausbau und durchschnittlicher Instandhaltung (z.B. Zentralheizung, Fenster mit Isolierverglasung), aber keine neuzeitlichen Dämmmaßnahmen der Außenhaut nach Energieeinsparverordnung .

Bei unterlassener Instandhaltung sind Abschläge bis zu 1,00 €/m² zu berücksichtigen.

Die angegebenen Werte in €/m² sind Mittelwerte. Abweichungen vom Mittelwert in Bezug auf Lage und Ausstattung innerhalb der Kernstädte bzw. Stadt- und Ortsteile sind durch Zu- oder Abschläge von bis zu 0,50 €/m² zu berücksichtigen.

Beispiel:

Lage: Büren, **gute** Wohnlage (Baujahr 1985)
Mietwert: 4,30 €/m² (mittlere Wohnlage)
Zuschlag: + 0,30 €/m² (Wohnlage- u. Ausstattung)
Mietwert 4,60 €/m²

Beispiel:

Lage: Büren, **mäßige** Wohnlage (Baujahr 1995)
Mietwert: 4,50 €/m² (Kernstadt, mittl. Wohnlage)
Abschlag: - 0,25 €/m² (Wohnlage- u. Ausstattung)
Mietwert 4,25 €/m²