

# Profil Ihres Wunschstandortes im Kreis Paderborn

---

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir freuen uns sehr über Ihr Interesse am Wirtschaftsstandort „Kreis Paderborn“. Um Ihnen eine Auswahl der für Sie optimalen Standorte aus den attraktiven Gewerbe- und Industriegebieten der 10 Städte und Gemeinden anbieten zu können, bitten wir Sie, den folgenden Fragebogen möglichst vollständig auszufüllen und uns diesen per Fax, Post oder Mail zu übersenden.

Der Fragebogen ist als Angebot zu verstehen, um Ihnen schnellstmöglich ein Ihren Vorstellungen entsprechendes Grundstück anbieten zu können.

Nach Eingang des Fragebogens leiten wir Ihre Anfrage direkt an die Wirtschaftsförderer bzw. Wirtschaftsbeauftragten der Städte und Gemeinden weiter.

Gerne können Sie auch selbst Kontakt mit den zuständigen Wirtschaftsförderern der Städte und Gemeinden aufnehmen.

## Gemeinde Altenbeken

Wirtschaftsförderin  
Marion Wessels  
Bahnhofstr. 5 a  
33184 Altenbeken  
Telefon: 05255/1200-30  
E-Mail:  
marion.wessels@altenbeken.de

## Stadt Bad Lippspringe

Wirtschaftsförderin  
Irina Luft  
Friedrich-Wilhelm-Weber-Platz 1  
33175 Bad Lippspringe  
Telefon: 05252/26266  
E-Mail: irina.luft@bad-lippspringe.de

## Stadt Bad Wünnenberg

Wirtschaftsförderer  
Martin Finger  
Poststraße 15  
33181 Bad Wünnenberg  
Telefon: 02953/709-23  
E-Mail:  
martin.finger@wuennenberg.de

## Gemeinde Borchten

Wirtschaftsförderin  
Johanna Jablonski  
Unter der Burg 1  
33178 Borchten  
Telefon: 05251/3888-153  
E-Mail: johanna.jablonski@borchten.de

## Stadt Büren

Wirtschaftsförderer  
Michael Kubat  
Königstraße 16  
33142 Büren  
Telefon: 02951/970-144  
E-Mail: kubat@bueren.de

## Stadt Delbrück

Wirtschaftsförderin  
Christiane Rolf  
Lange Str. 45  
33129 Delbrück  
Telefon: 05250 / 996-112  
E-Mail: christiane.rolf@stadt-delbrueck.de

Gemeinde Hövelhof  
Wirtschaftsförderer  
Thomas Westhof  
Schloßstr. 14  
33161 Hövelhof  
Telefon: 05257/5009-862  
E-Mail: thomas.westhof@hoevelhof.de

Stadt Paderborn  
Wirtschaftsförderungsgesellschaft  
Paderborn mbH (WFG),  
Geschäftsführer Frank Wolters  
Technologiepark 13  
33100 Paderborn  
Telefon: 05251/16090-50  
E-Mail: info@wfg-pb.de

Stadt Lichtenau  
Wirtschaftsförderer  
Jörg Altemeier  
Lange Str. 39  
33165 Lichtenau  
Telefon: 05295/89 14  
E-Mail: altemeier@lichtenau.de

Stadt Salzkotten  
Wirtschaftsförderer  
Peter Finke  
Marktstraße 8  
33154 Salzkotten  
Telefon: 05258/507-1124  
E-Mail:  
peter.finke@salzkotten.de

Mit freundlichen Grüßen  
Ihre Servicestelle Wirtschaft

Kreis Paderborn  
Servicestelle Wirtschaft  
Postfach 1940  
33049 Paderborn

Ansprechpartner:  
**Karin Wiemers**, Telefon: 05251/308-9113, Telefax: 05251/308-89-9199,  
E-Mail: wiemersk@kreis-paderborn.de

**Claudia Schäfer**, Telefon: 05251/308-9114, Telefax: 05251/308-89-9199,  
E-Mail: schaeferc@kreis-paderborn.de

---

## 1. Angaben zum Unternehmen

### Allgemeine Angaben

Name:	Geschäftsführer:
Strasse / Hausnummer:	PLZ / Ort:
Land:	Internet:

### Ansprechpartner/in im Unternehmen

Name:	Funktion:	
Tel.-Nr.:	E-Mail:	Fax:

### Kurze Beschreibung der Firmentätigkeit

--

## 2. Beschreibung des Investitionsvorhabens

### Kurze Beschreibung

--

## 3. Art des Vorhabens

### Zutreffendes bitte ankreuzen

Neubau <input type="checkbox"/>	Umbau/Nutzungsänderung <input type="checkbox"/>	Betriebserweiterung <input type="checkbox"/>
---------------------------------	---	--

Erfolgt der Neubau in Bauabschnitten? Ja  Nein

Sofern ja, nennen Sie bitte die Anzahl der Bauabschnitte(BA):

**Zeitliche Vorstellungen:**

Erster BA:	Zweiter BA:	Dritter BA:
------------	-------------	-------------

**4. Branche**

Einzelhandel <input type="checkbox"/>	Großhandel <input type="checkbox"/>	Handwerk <input type="checkbox"/>
Industrie <input type="checkbox"/>	Produktion <input type="checkbox"/>	Lager <input type="checkbox"/>
Dienstleistung/Verwaltung <input type="checkbox"/>	Baugewerbe <input type="checkbox"/>	Verkehr/Logistik <input type="checkbox"/>
Geschäftslokal <input type="checkbox"/>	Gaststätte <input type="checkbox"/>	Sonstiges <input type="checkbox"/>

**5. Gebietsausweisung**

Gewerbegebiet <input type="checkbox"/>	Industriegebiet <input type="checkbox"/>	Sondergebiet <input type="checkbox"/>
Mischgebiet <input type="checkbox"/>	Innerstädtischer Bereich <input type="checkbox"/>	
Geschossflächenzahl (GFZ):	Grundflächenzahl (GRZ):	

**6. Bebauung/Nutzung**

Zulässige Bauhöhe mindestens	Meter
Entfernung zur nächsten Wohnbebauung mindestens	Meter
Kein LKW-Nachfahrverbot <input type="checkbox"/>	Mehrschichtbetrieb <input type="checkbox"/>

**Folgende Maschinen und Anlagen, die von der Ausstattung, die für die Art des Gewerbes üblich ist, abweichen, werden genutzt:**

Sonstiges:

## 7. Besondere Grundstückseigenschaften

(z.B. Grundwasserspiegel, Baugrundbeschaffenheit, Höhenunterschiede, Lagequalität etc.)

--

## 8. Anforderungen an die Fläche

Kauf <input type="checkbox"/>	Leasing <input type="checkbox"/>	Miete/Pacht <input type="checkbox"/>
-------------------------------	----------------------------------	--------------------------------------

### Flächenbedarf

Flächenbedarf insgesamt:	m <sup>2</sup>
--------------------------	----------------

### davon:

Verwaltungsgebäude (Büro, Sozialräume etc.):	m <sup>2</sup>
Laden (Ausstellungsräume, Verkaufsfläche etc.):	m <sup>2</sup>
Halle (Produktion):	m <sup>2</sup>
Halle (Lagerfläche):	m <sup>2</sup>
Außenbereich (Lagerfläche, Versickerungsfläche etc.):	m <sup>2</sup>
Betriebswohnung	m <sup>2</sup>

### Sonstiger Flächenbedarf:

Beschreibung:	m <sup>2</sup>
Beschreibung:	m <sup>2</sup>
Beschreibung:	m <sup>2</sup>
Beschreibung:	m <sup>2</sup>

### Stellplätze

PKW (Beschäftigte):	Anzahl:	m <sup>2</sup>
PKW (Besucher/Kunden):	Anzahl:	m <sup>2</sup>
LKW:	Anzahl:	m <sup>2</sup>

## 9. Verfügbarkeit der Fläche

### Das Grundstück sollte

Sofort verfügbar sein <input type="checkbox"/>	Mittelfristig verfügbar sein <input type="checkbox"/>	Voll erschlossen sein <input type="checkbox"/>
Geeignet sein für eine spätere Betriebserweiterung. Optionsfläche:		m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/>

## 10. Ver- und Entsorgung

Bitte geben Sie an, welche Werte mindestens erforderlich sind und welche eine optimale, auch bei Expansion in der Zukunft eine ausreichende Versorgung Ihres Unternehmens gewährleisten. Wenn Sie keine Angaben machen, werden die normalen üblichen Werte zugrundegelegt.

### Stromversorgung

Volt:	Mindestwert:	Optimalwert:
Megawatt:	Mindestwert:	Optimalwert:

### Erdgasversorgung

m <sup>3</sup> /h:	Mindestwert:	Optimalwert:
--------------------	--------------	--------------

### Wasserversorgung

m <sup>3</sup> /h:	Mindestwert:	Optimalwert:
--------------------	--------------	--------------

### Schmutzwasser

m <sup>3</sup> /h:	Mindestwert:	Optimalwert:
--------------------	--------------	--------------

Mit besonderer Belastung des Abwassers, der Abluft und Abfälle durch folgende Stoffe ist zu rechnen:

--

**Folgender Sondermüll fällt an:**

--

**Folgende besondere Voraussetzungen für Gefahrguttransporte werden benötigt:**

--

**Telekommunikationsversorgung**

ISDN <input type="checkbox"/>	Glasfaserkabel <input type="checkbox"/>	DSL <input type="checkbox"/>
-------------------------------	---	------------------------------

**Sonstiges**

--

**11. Haben Sie bereits ein Grundstück / ein Gebäude / Räume für die Realisierung Ihres Vorhabens erworben / gemietet / ins Auge gefasst?**

Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
-----------------------------	-------------------------------

**Sofern ja, machen Sie hier bitte Angaben zur Grundstücksbezeichnung – soweit bekannt:**

Ort:	Gemarkung:
Straße:	Flur:
Haus Nr.:	Flurstück:

**12. Geplante Öffnungszeiten/Betriebszeiten**

**Wochentage**

Mo <input type="checkbox"/>	Di <input type="checkbox"/>	Mi <input type="checkbox"/>	Do <input type="checkbox"/>	Fr <input type="checkbox"/>	Sa <input type="checkbox"/>	So <input type="checkbox"/>
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

### Öffnungszeiten

Von	Uhr	Bis	Uhr
-----	-----	-----	-----

Nach Auftragslage <input type="checkbox"/>	Derzeit nicht absehbar <input type="checkbox"/>	Saisonal unterschiedlich <input type="checkbox"/>
--	---	---

### 13. Geschätztes Verkehrsaufkommen

Tägliches Aufkommen an LKW und Sattelzügen:	Stück
Davon nächtliches Verkehrsaufkommen:	Stück
Tägliches Aufkommen an Kleintransportern und PKW (auch Besucher):	Stück
Davon nächtliches Verkehrsaufkommen:	Stück

### 14. Erforderliche öffentliche Verkehrsanbindung

Autobahn <input type="checkbox"/>	Bundesbahn <input type="checkbox"/>	ÖPNV <input type="checkbox"/>
Schiene <input type="checkbox"/>	Innerstädtischer Bereich <input type="checkbox"/>	

### 15. Infrastruktur

Zollabfertigung <input type="checkbox"/>	Anwalt/Notar <input type="checkbox"/>
Steuerberater <input type="checkbox"/>	Architekt <input type="checkbox"/>
Arzt <input type="checkbox"/>	Post <input type="checkbox"/>
Geldinstitute <input type="checkbox"/>	Sonstiges:

### 16. Auswirkungen auf die Umwelt

Besteht die Gefahr von Luftverschmutzungen:	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
Besteht die Gefahr von Bodengefährdungen:	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
Besteht die Gefahr von Grundwassergefährdungen:	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>



Sind größere Lärmemissionen zu erwarten:	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
--	-----------------------------	-------------------------------

**Andere Umweltbelastungen (bitte kurz beschreiben):**

--

## 17. Arbeitskräfte

**Voraussichtliche Anzahl der Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter:**

Keine <input type="checkbox"/>	1- 5 <input type="checkbox"/>	5 – 10 <input type="checkbox"/>
10 – 20 <input type="checkbox"/>	20 – 50 <input type="checkbox"/>	> 50 <input type="checkbox"/>

**Es werden überwiegend Arbeitskräfte benötigt im:**

Produktionsbereich <input type="checkbox"/>	Dienstleistungsbereich <input type="checkbox"/>
---	---

**Es werden Arbeitskräfte mit folgendem Ausbildungsstand benötigt:**

Unqualifizierte Arbeitskräfte <input type="checkbox"/>	Anzahl ca.:
Ausgebildete Fachkräfte im technischen Bereich <input type="checkbox"/>	Anzahl ca.:
Ausgebildete Fachkräfte im kaufmännischen Bereich <input type="checkbox"/>	Anzahl ca.:
Ausgebildete Fachkräfte im Bereich Produktion <input type="checkbox"/>	Anzahl ca.:

**Meister:**

Handwerksberuf:	Anzahl ca.:
Handwerksberuf:	Anzahl ca.:
Handwerksberuf:	Anzahl ca.:

**Fach-/Hochschulabsolventen:**

Studienfach:	Anzahl ca.:
Studienfach:	Anzahl ca.:
Studienfach:	Anzahl ca.:

## 18. Anforderungen an den örtlichen Immobilienmarkt

Günstige Bauplätze <input type="checkbox"/>
Angebot an Einfamilienhäusern/Doppelhaushälften <input type="checkbox"/>
Wohnungen <input type="checkbox"/>

## 19. Service

Es bestehen noch Fragen zu folgenden Themen:

------------------

Sonstiges:

------------------

Sie bitten um Rücksprache mit folgender Kontaktperson

Name:	Funktion:	
Tel.-Nr.:	E-Mail:	Fax:

Datum:	Unterschrift:	Firmenstempel:
--------	---------------	----------------