

Verwaltungswegweiser für kleine und mittelständische Unternehmen

Für ihre unternehmerischen Vorhaben benötigen Sie oftmals die Unterstützung von Behörden. Aufgrund gesetzlicher Bestimmungen sind Genehmigungen, Anzeigen etc. notwendig. Unvollständige Antragsunterlagen können ursächlich für eine lange Verfahrensdauer von Genehmigungsprozessen sein.

Mit dem vorliegenden Verwaltungswegweiser möchte der Kreis Paderborn Sie dabei unterstützen, schnell und unkompliziert die richtige Ansprechpartnerin oder den richtigen Ansprechpartner zu finden und den persönlichen Kontakt herzustellen.

Um lange Verfahrensdauern und unklare Zuständigkeiten zu vermeiden, erhalten Sie auf Ihre Anrufe bzw. E-Mails von uns spätestens am nächsten Arbeitstag einen Rückruf oder eine Antwortmail. Zudem bestätigen wir Ihnen bei Anfragen zu Verwaltungsverfahren den Eingang Ihrer Anfrage innerhalb von 3 Arbeitstagen und benennen Ihnen die richtige Ansprechperson.

Im Einzelnen finden Sie im Verwaltungswegweiser Auskunft zu folgenden Themengebieten:

	Seite
1. Existenzgründung.....	4
2. Standortinformationen.....	7
3. Vermietung, Verpachtung oder Verkauf von Grundstücken....	7
4. Genehmigung von Bauvorhaben und Anlagen.....	8
5. Öffentliche Ausschreibungen/Auftragsvergabe.....	9
6. Finanzen, Steuern und Abgaben.....	10
7. Verkehrsfragen.....	12
8. Andere Themen und Dienstleistungen.....	14
9. Wirtschaftsförderer/Wirtschaftsbeauftragte der Städte und Gemeinden im Kreis Paderborn.....	17

Die kommunale Verwaltung als Dienstleister

Kreis Paderborn ist Gründungsmitglied der Gütegemeinschaft und bereits mehrfach mit dem Gütezeichen zertifiziert



Schnelle und zuverlässige Kommunalverwaltungen gehören zu den wichtigsten Rahmenbedingungen für mittelständische Unternehmen und sind somit ein klarer Standortvorteil. Bürokratische Hürden und lange Entscheidungswege sind jedoch in vielen Verwaltungen der Alltag. Ein Zeichen für praktizierten Bürokratieabbau setzen Kommunen mit dem RAL Gütezeichen Mittelstandsorientierte Kommunalverwaltung.

Die Kommunen mit dem RAL Gütezeichen verpflichten sich zu 14 Serviceversprechen, die den Unternehmen den Umgang mit der Verwaltung erleichtern. So können Unternehmen beispielsweise erwarten, dass Bauanträge innerhalb von 40 Arbeitstagen bearbeitet und verlässliche Genehmigungen erteilt oder Auftragsrechnungen durch die Kommune innerhalb von 15 Arbeitstagen bezahlt werden.

Durch die Umsetzung der Serviceversprechen schaffen Kommunen mehr Transparenz in Verwaltungsleistungen und geben durch feste Terminzusagen mittelständischen Unternehmen zeitliche und finanzielle Planungssicherheit. Für die Unternehmen werden die 14 Serviceversprechen des RAL Gütezeichens so zur Messlatte, ob ein Standort ihren Anforderungen gerecht wird.

Im April 2006 wurde die Gütegemeinschaft Mittelstandsorientierte Kommunalverwaltungen e.V. mit Unterstützung und Förderung durch das NRW-Wirtschaftsministerium in Düsseldorf gegründet, um bundesweit einheitliche Gütekriterien für die Mittelstandsorientierung von Kommunen zu entwickeln. Der Kreis Paderborn gehört zu den 12 Gründungsmitgliedern der Gütegemeinschaft.

Der Kreis Paderborn erhielt bereits zum sechsten Mal in Folge das RAL-Gütezeichen „Mittelstandsorientierte Kommunalverwaltung“.



Grundlage der Auditierung bilden die Güte- und Prüfbestimmungen, die gemeinsam von RAL Deutsches Institut für Gütesicherung und Kennzeichnung e.V. und der Gütegemeinschaft Mittelstandsorientierte Kommunalverwaltungen e.V. entwickelt wurden. Die Einhaltung der Bestimmungen wird regelmäßig durch die Verwaltungen selbst und alle zwei Jahre durch ein neutrales Prüfinstitut überwacht.

Bild (v.l.): Herbert Wüster und Madita Beeckmann, Geschäftsführerin der Gütegemeinschaft, überreichen die Urkunde zur Rezertifizierung 2017.

Landrat Manfred Müller nahm nun die Urkunde aus den Händen von Madita Beeckmann, Geschäftsführerin der Gütegemeinschaft Mittelstandsorientierte Kommunalverwaltungen e.V. entgegen. Damit hat die Kreisverwaltung Paderborn nach 2007, 2009, 2011, 2013, 2015 und 2017 erneut ihre Mittelstandsfreundlichkeit unter Beweis gestellt und darf auch weiterhin das RAL-Gütezeichen führen, das ihr Mittelstandsfreundlichkeit im Behördenalltag attestiert.

Weitere Informationen:

Gütegemeinschaft Mittelstandsorientierte
Kommunalverwaltungen e.V.

Madita Beeckmann

Geschäftsführerin

c/o Rhein-Kreis Neuss

Oberstraße 91

41460 Neuss

Tel. 02131/928-7504

E-Mail: geschaeftsstelle@gmkev.de

1. Existenzgründung

Die Bündelung der Existenzgründungsaktivitäten im Kreis Paderborn obliegt dem Existenzgründungsnetzwerk. Die Mitglieder des Netzwerkes sind:

Industrie- und Handelskammer Ostwestfalen zu Bielefeld, Zweigstelle Paderborn + Höxter

Ansprechpartnerin:

Dr. Claudia Auinger

Tel.: 0 52 51 – 15 59 12

E-Mail: c.auinger@ostwestfalen.ihk.de

Postanschrift:

Stedener Feld 14

33104 Paderborn

Kreishandwerkerschaft Paderborn-Lippe

Ansprechpartner:

Peter Gödde

Tel.: 052 51 – 700 100

E-Mail: goedde@kh-paderborn-lippe.de

Postanschrift:

Waldenburger Str. 19

33098 Paderborn

Betriebsberatungsstelle Paderborn der Handwerkskammer Ostwestfalen-Lippe zu Bielefeld

Ansprechpartner:

Rainer Dörr

Tel.: 0 52 51 – 87 76 88 1

E-Mail: rainer.doerr@hwk-owl.de

Postanschrift:

Grüner Weg 31

33098 Paderborn

Wirtschaftsförderungsgesellschaft Paderborn mbH

Ansprechpartnerin:

Frank Wolters, Geschäftsführung

Tel.: 0 52 51 – 160 90 50

E-Mail: info@wfg-pb.de

Postanschrift:

Technologiepark 13

33100 Paderborn

TecUp: Technologietransfer- & Existenzgründungs-Center der Universität Paderborn

Ansprechpartner:

Dr. Sebastian Vogt

Tel.: 0 52 51 – 60 49 51

E-Mail: sebastian.vogt@upb.de

Postanschrift:

TecUp

Technologiepark 8

33100 Paderborn

Die zuständigen Ansprechpartner der Städte und Gemeinde im Kreis Paderborn finden Sie unter Punkt 9.

2. Standortinformationen

Erste Informationen zum Wirtschaftsstandort Kreis Paderborn wie die wichtigsten wirtschaftsrelevanten Zahlen, Daten und Fakten für den Kreis Paderborn stehen Ihnen unter www.kreis-paderborn.de in der Rubrik Wirtschaft zur Verfügung. Weitergehende Daten können dem jährlich erscheinenden statistischen Jahrbuch entnommen werden.

Ansprechpartner:

Edith Rehmann-Decker

Tel.: 0 52 51 – 308 9100

Fax: 0 52 51 – 308 89-9199

E-Mail: rehmann-deckere@kreis-paderborn.de

Postanschrift:

Kreis Paderborn

Postfach 1940

33049 Paderborn

3. Vermietung, Verpachtung oder Verkauf von Grundstücken

Die Städte und Gemeinden im Kreis Paderborn bieten Industrie, Handel, Handwerk, Dienstleistung etc. viele Freiräume hinsichtlich ihrer wirtschaftlichen Entfaltung.

Für Ihre zielgerichtete Suche stellen wir Ihnen online einen Fragebogen zur Verfügung. Nach Eingang des Fragebogens leiten wir Ihre Anfrage direkt an die Wirtschaftsförderer der Städte und Gemeinden weiter. Den Fragebogen finden Sie im Internet auf der Webseite des Kreises Paderborn unter www.kreis-paderborn.de in der Rubrik Wirtschaft.

Sie können sich auch direkt an die Städte oder Gemeinden wenden. Die zuständigen Ansprechpartner der Städte und Gemeinden im Kreis Paderborn finden Sie unter Punkt 9.

4. Genehmigung von Bauvorhaben und Anlagen

Das Amt für Bauen und Wohnen des Kreises Paderborn ist als untere Bauaufsichtsbehörde für das gesamte Kreisgebiet – mit Ausnahme des Gebietes der Städte Delbrück und Paderborn – zuständig. Neben der Erteilung von Baugenehmigungen gehören die brandschutztechnische Beurteilung von Wohn- und Gewerbeprojekten sowie die laufende Bauüberwachung zu den Schwerpunkttätigkeiten des Amtes. Ein weiteres wichtiges Tätigkeitsfeld ist die Beratung der Bürgerinnen und Bürger in allen bauordnungs- und bauplanungsrechtlichen Fragen.

Ansprechpartner:

Herr Vahle

Tel.: 0 52 51 – 308 6300

Fax: 0 52 51 – 308 6399

E-Mail: bauamt@kreis-paderborn.de

Postanschrift:

Kreis Paderborn

Amt für Bauen und Wohnen

Postfach 1940

33049 Paderborn

Bauordnungsamt der Stadt Paderborn

Herr Dr. Schnedar

Tel.: 0 52 51 – 88 1437

E-mail: bauinfo@paderborn.de

Bauordnungsamt der Stadt Delbrück

Herr Hückelheim

Tel.: 0 52 50 – 99 62 40

E-mail: markus.hueckelheim@stadt-delbrueck.de

5. Öffentliche Ausschreibungen/Auftragsvergabe

Informationen zu öffentlichen Ausschreibungen bzw. zu Auftragsvergaben des Kreises Paderborn erhalten Sie im Rechnungsprüfungsamt bei der Zentralen eVergabe- und Submissionsstelle.

Die Zentrale eVergabe- und Submissionsstelle ist zuständig für die Abwicklung der Vergabeverfahren des Kreises Paderborn sowie des Abfallverwertungs- und Entsorgungsbetriebes des Kreises Paderborn (AV.E-Eigenbetrieb). Hierzu gehören u. a. die Veröffentlichung der geplanten Vergaben, die Versendung der Ausschreibungsunterlagen sowie die Erteilung von Auskünften zu laufenden Vergabeverfahren.

Darüber hinaus ist die Zentrale eVergabe- und Submissionsstelle Ansprechpartner.

Darüber hinaus sind die Mitarbeiterinnen/Mitarbeiter der Zentralen eVergabe- und Submissionsstelle Ansprechpartner bei Fragen zum OWL-Vergabeportal.

Ansprechpartner:

Frau Sander

Tel.: 0 52 51 – 308 1413

E-Mail: sanderv@kreis-paderborn.de

Postanschrift:

Kreis Paderborn

Rechnungsprüfungsamt

Zentrale eVergabe- und Submissionsstelle

Postfach 1940

33049 Paderborn

6. Finanzen, Steuern und Abgaben

Die Gewerbe- und Grundsteuern bilden eine der wichtigsten Einnahmequellen für die Finanzierung von Aufgaben der Kommunen. Trotz der gewichtigen Bedeutung der Steuern ist es den Städten und Gemeinden im Kreis Paderborn ein besonderes Anliegen, den Unternehmen günstige Gewerbe- und Grundsteuern anbieten zu können. Seit Jahren liegt zum Beispiel der durchschnittliche Gewerbesteuerhebesatz aller Kommunen im Kreis Paderborn deutlich unter dem Landesdurchschnitt, der in 2016 für die Gewerbesteuer bei 446 und für die Grundsteuer B bei 520 lag.

Nachfolgend ist die Entwicklung der Hebesätze der Gewerbesteuer und der Grundsteuer B seit dem Jahr 2010 dargestellt:

Gewerbesteuer

Stadt/Gemeinde	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Altenbeken	395	395	395	395	411	411	411	411
Bad Lippspringe	370	370	403	403	403	403	403	403
Bad Wünnenberg	403	403	403	411	411	415	417	417
Borchen	380	380	380	390	390	390	405	405
Büren	403	403	413	413	413	415	415	417
Delbrück	370	380	380	400	400	415	415	415
Hövelhof	390	390	390	411	411	411	411	411
Lichtenau	399	431	431	431	431	431	431	431
Paderborn	403	403	411	411	411	415	417	417
Salzkotten	403	403	411	411	411	411	411	417
Durchschnitt Kreis Paderborn	392	396	402	408	409	412	414	414

Grundsteuer B

Stadt/Gemeinde	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Altenbeken	380	380	430	430	430	430	430	430
Bad Lippspringe	360	360	381	381	381	381	381	381
Bad Wünnenberg	381	381	381	413	413	423	429	429
Borchen	310	310	310	380	380	380	405	405
Büren	381	381	413	413	413	423	423	429
Delbrück	295	335	335	380	380	423	423	423
Hövelhof	360	360	360	413	413	413	413	413
Lichtenau	381	463	463	463	463	463	463	463
Paderborn	381	381	413	413	413	423	429	429
Salzkotten	381	400	400	413	413	413	423	429
Durchschnitt Kreis Paderborn	361	375	389	410	410	417	422	423

Weitere Informationen zu Finanzen, Steuern und Abgaben bei den einzelnen Kommunen des Kreises Paderborn erhalten Sie bei den Wirtschaftsförderern der Städte und Gemeinden bzw. über deren Homepage. Die Angaben und Adressen hierzu finden Sie unter Punkt 9.

7. Verkehrsfragen

Die Bearbeitung von Verkehrsfragen erfolgt durch das Straßenverkehrsamt.

Dienstleistungen (Auswahl):

- Zulassung von Kraftfahrzeugen
- Erteilung von Fahrerlaubnissen
- Fahrschulangelegenheiten
- Kennzeichen
- Fahrerlaubnis zur Fahrgastbeförderung
- gewerblicher Güterkraftverkehr
- Großraum- und Schwerlasttransporte
- Taxi- und Mietwagenkonzessionen
- Genehmigung von Straßensperrungen
- Erlaubnis zur Sondernutzung öffentlicher Straßen, Wege und Plätze

Ansprechpartner:

Frau Reeh

Tel.: 0 52 51 – 308 3600

E-Mail: strassenverkehrsamt@kreis-paderborn.de

Postanschrift:

Kreis Paderborn

Straßenverkehrsamt

Postfach 1940

33049 Paderborn

8. Andere Themen und Dienstleistungen

Im Verwaltungswegweiser wurden lediglich die größten Themengebiete aufgeführt.

Für alle darüber hinausgehenden Fragen wenden Sie sich bitte direkt an die Servicestelle Wirtschaft. Ihr Anliegen leiten wir umgehend an die für Sie zuständige Ansprechpartnerin bzw. zuständigen Ansprechpartner weiter und stellen den Kontakt her.

Ansprechpartner:

Frau Rehmann-Decker

Tel.: 0 52 51 – 308 9100

Fax: 0 52 51 – 308-89 9199

E-Mail: rehmann-deckere@kreis-paderborn.de

Postanschrift:

Kreis Paderborn

Servicestelle Wirtschaft

Postfach 1940

33049 Paderborn

Besprechungen in Ihrem Unternehmen

Ansprechpartner für Bauberatung:

Falls von Ihnen gewünscht und erforderlich erfolgt auch im Vorfeld eines Baugenehmigungsverfahrens innerhalb von 5 Arbeitstagen ein Ortstermin unter Beteiligung aller erforderlichen Stellen, bei dem die Genehmigungsfähigkeit des Vorhabens des Unternehmers diskutiert wird und Vereinbarungen über die weitere Verfahrensweise getroffen werden.

Ansprechpartner:

Herr Vahle

Tel.: 0 52 51 – 308 6300

Fax: 0 52 51 – 308 6399

E-Mail: bauamt@kreis-paderborn.de

Postanschrift:

Kreis Paderborn

Amt für Bauen und Wohnen

Postfach 1940

33049 Paderborn

Ansprechpartner für sonstige gewerbliche Anliegen:

Frau Rehmann-Decker

Tel.: 0 52 51 – 308 9100

Fax: 0 52 51 – 308-89 9199

E-Mail: rehmann-deckere@kreis-paderborn.de

Postanschrift:

Kreis Paderborn

Servicestelle Wirtschaft

Postfach 1940

33049 Paderborn

Beschwerdestelle für Unternehmer

Für den Fall, dass es doch einmal nicht funktioniert, ist beim Kreis Paderborn eine zentrale Beschwerdestelle eingerichtet. Sollte es einmal Schwierigkeiten geben oder Sie Anregungen für uns haben, sind wir für Ihre konstruktive Kritik immer empfänglich. Wir bieten Ihnen dafür eine zentrale Beschwerdemöglichkeit für Unternehmer.

Ansprechpartner:

Frau Schäfer

Tel.: 0 52 51 – 308 9114

Fax: 0 52 51 – 308-89 9199

E-Mail: schaeferc@kreis-paderborn.de

Postanschrift:

Kreis Paderborn

Servicestelle Wirtschaft

Postfach 1940

33049 Paderborn

9. Wirtschaftsförderer / Wirtschaftsbeauftragte der Städte und Gemeinden im Kreis Paderborn

Gemeinde Altenbeken

<p>Bürgermeister:</p> <p>Hans-Jürgen Wessels Tel.: 0 52 55 – 12 00 10 buergermeister@altenbeken.de</p>	<p>Wirtschaftsförderung:</p> <p>Marion Wessels Tel.: 0 52 55 – 12 00 30 marion.wessels@altenbeken.de</p>
<p>Postanschrift:</p> <p>Gemeinde Altenbeken Bahnhofstr. 5 a 33184 Altenbeken</p>	<p>Tel.: 0 52 55 – 12 00 0 Fax: 0 52 55 – 12 00 19 www.altenbeken.de</p>

Stadt Bad Lippspringe

<p>Bürgermeister:</p> <p>Andreas Bee Tel.: 0 52 52 – 26 112 info@bad-lippspringe.de</p>	<p>Wirtschaftsförderung:</p> <p>Irina Luft Tel.: 0 52 52 – 26 266 irina.luft@bad-lippspringe.de</p>
<p>Postanschrift:</p> <p>Stadt Bad Lippspringe Friedrich-Wilhelm-Weber-Platz 1 33175 Bad Lippspringe</p>	<p>Tel.: 0 52 52 – 26 0 Fax: 0 52 52 – 26 168 www.bad-lippspringe.de</p>

Stadt Bad Wünnenberg

<p>Bürgermeister:</p> <p>Christoph Rüter Tel.: 0 29 53 – 709 10 christoph.ruether@bad-wuennenberg.de</p>	<p>Wirtschaftsförderung:</p> <p>Martin Finger Tel.: 0 29 53 – 709 23 Martin.finger@bad-wuennenberg.de</p>
<p>Postanschrift:</p> <p>Stadt Bad Wünnenberg Poststraße 15 33181 Bad Wünnenberg</p>	<p>Tel.: 0 29 53 – 709 0 Fax: 0 29 53 – 709 78 www.bad-wuennenberg.de</p>

Gemeinde Borchen

<p>Bürgermeister:</p> <p>Reiner Allerdissen Tel.: 0 52 51 – 38 88 132 reiner.allerdissen@borchen.de</p>	<p>Wirtschaftsförderung:</p> <p>Johanna Jablonski Tel.: 0 52 51 – 38 88 153 johanna.jablonski@borchen.de</p>
<p>Postanschrift:</p> <p>Gemeinde Borchen Unter der Burg 1 33178 Borchen</p>	<p>Tel.: 0 52 51 – 38 88 0 Fax: 0 52 51 – 38 88 100 www.borchen.de</p>

Stadt Büren

<p>Bürgermeister:</p> <p>Burkhard Schwuchow Tel.: 0 29 51 – 970 146 buergermeister@bueren.de</p>	<p>Wirtschaftsförderung:</p> <p>Michael Kubat Tel.: 0 29 51 – 970 144 kubat@bueren.de</p>
<p>Postanschrift:</p> <p>Stadt Büren Königstraße 16 33142 Büren</p>	<p>Tel.: 0 29 51 – 970 0 Fax: 0 29 51 – 970 120 www.bueren.de</p>

Stadt Delbrück

<p>Bürgermeister:</p> <p>Werner Peitz Tel.: 0 52 50 – 996 102 werner.peitz@stadt-delbrueck.de</p>	<p>Wirtschaftsförderung:</p> <p>Christiane Rolf Tel.: 0 52 50 – 996 112 christiane.rolf@stadt-delbrueck.de</p>
<p>Postanschrift:</p> <p>Stadt Delbrück Lange Str. 45 33129 Delbrück</p>	<p>Tel.: 0 52 50 – 996 0 Fax: 0 52 50 – 996 301 www.stadt-delbrueck.de</p>

Gemeinde Hövelhof

<p>Bürgermeister:</p> <p>Michael Berens Tel.: 0 52 57 – 50 09 123 buergermeister@hoevelhof.de</p>	<p>Wirtschaftsförderung:</p> <p>Thomas Westhof Tel.: 0 52 57 – 50 09 862 thomas.westhof@hoevelhof.de</p>
<p>Postanschrift:</p> <p>Gemeinde Hövelhof Schloßstr. 14 33161 Hövelhof</p>	<p>Tel.: 0 52 57 – 50 09 0 Fax: 0 52 57 – 50 09 282 www.hoevelhof.de</p>

Stadt Lichtenau

<p>Bürgermeister:</p> <p>Josef Hartmann Tel.: 0 52 95 – 89 30 hartmann@lichtenau.de</p>	<p>Wirtschaftsförderung:</p> <p>Jörg Altemeier Tel.: 0 52 95 – 89 14 altemeier@lichtenau.de</p>
<p>Postanschrift:</p> <p>Stadt Lichtenau Lange Str. 39 33165 Lichtenau</p>	<p>Tel.: 0 52 95 – 89 0 Fax: 0 52 95 – 89 70 www.lichtenau.de</p>

Stadt Paderborn

<p>Bürgermeister:</p> <p>Michael Dreier Telefon: 0 52 51 – 88 12 14 m.dreier@paderborn.de</p>	<p>Postanschrift:</p> <p>Stadt Paderborn Am Abdinghof 11 33098 Paderborn Tel.: 0 52 51 – 88 0 Fax: 0 52 51 – 88 20 00 www.paderborn.de</p>
<p>Wirtschaftsförderung:</p> <p>Wirtschaftsförderungsgesellschaft Paderborn (WFG) Frank Wolters, Geschäftsführung Tel: 0 52 51 – 1 60 90 50 Fax: 0 52 51 – 1 60 90 99 info@wfg-pb.de</p>	<p>Postanschrift:</p> <p>Wirtschaftsförderungsgesellschaft Paderborn mbH Technologiepark 13 33100 Paderborn Tel.: 0 52 51 – 1 60 90 50 www.wirtschaftsfoerderung- paderborn.de</p>

Stadt Salzkotten

<p>Bürgermeister:</p> <p>Ulrich Berger Tel.: 0 52 58 – 507 1110 ulrich.berger@salzkotten.de</p>	<p>Wirtschaftsförderung:</p> <p>Peter Finke Tel.: 0 52 58 – 507 1124 peter.finke@salzkotten.de</p>
<p>Postanschrift:</p> <p>Stadt Salzkotten Marktstraße 8 33154 Salzkotten</p>	<p>Tel.: 0 52 58 – 507 0 Fax: 0 52 58 – 507 26 1110 www.salzkotten.de</p>

Stand: Oktober 2018

Ihre Notizen: