

**Angemessene Mieten einschließlich Nebenkosten
im Kreis Paderborn**

01.07.2024

| Vergleichsräume | 1 Person bis 50 m ² | 2 Personen bis 65 m ² | 3 Personen bis 80 m ² |
|----------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| I (Al, BW, Bü, Li) | 363,50 Euro | 428,35 Euro | 508,80 Euro |
| II (BL, Pb) | 440,50 Euro | 520,00 Euro | 642,40 Euro |
| III (Bo, De, Hö, Sa) | 385,00 Euro | 481,65 Euro | 597,60 Euro |

| Vergleichsräume | 4 Personen bis 95 m ² | 5 Personen bis 110 m ² | jede weitere Person zzgl. 15 m ² |
|----------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|--|
| I (Al, BW, Bü, Li) | 604,20 Euro | 684,20 Euro | 93,30 Euro |
| II (BL, Pb) | 742,90 Euro | 898,70 Euro | 122,55 Euro |
| III (Bo, De, Hö, Sa) | 750,50 Euro | 817,30 Euro | 111,45 Euro |

Vergleichsräume:

- I: Altenbeken, Bad Wünnenberg, Büren, Lichtenau
- II: Bad Lippspringe, Paderborn
- III: Borchen, Delbrück, Hövelhof, Salzkotten

Die Beträge weisen die jeweils angemessene Gesamtmiete einschließlich sog. kalter Nebenkosten (sog. Bruttokaltmiete) aus. Die Kosten für Heizung und zentrale Warmwasserbereitung sind nicht umfasst, diese werden gesondert berücksichtigt.

Zuschlag für geh. energetischen Standard: „Klimabonus“

| Energiekennwert in kWh/m ² a (incl. WW) | Klimabonus in €/ m ² |
|---|---------------------------------|
| ≤ 30,0 | 0,51 € |
| ≤ 40,0 | 0,46 € |
| ≤ 50,0 | 0,40 € |
| ≤ 60,0 | 0,32 € |
| ≤ 70,0 | 0,21 € |
| ≤ 80,0 | 0,14 € |

Hinweise:

Der Klimabonus kann bei Vorlage von Energiebedarfs- oder Energieverbrauchsausweisen gewährt werden. Der Zuschlag ist anhand der tatsächlichen Wohnfläche (begrenzt durch die abstrakt angemessene Wohnfläche) zu berechnen.