

**Angemessene Mieten einschließlich Nebenkosten
im Kreis Paderborn**

01.07.2026

Vergleichsräume	1 Person bis 50 m ²	2 Personen bis 65 m ²	3 Personen bis 80 m ²
I (Al, BW, Bü, Li)	392,50 Euro	460,85 Euro	584,00 Euro
II (BL, Pb)	460,00 Euro	566,15 Euro	703,20 Euro
III (Bo, De, Hö, Sa)	419,50 Euro	521,95 Euro	671,20 Euro

Vergleichsräume	4 Personen bis 95 m ²	5 Personen bis 110 m ²	jede weitere Person zzgl. 15 m ²
I (Al, BW, Bü, Li)	664,05 Euro	770,00 Euro	105,00 Euro
II (BL, Pb)	852,15 Euro	987,80 Euro	134,70 Euro
III (Bo, De, Hö, Sa)	816,05 Euro	851,40 Euro	116,10 Euro

Vergleichsräume:

- I: Altenbeken, Bad Wünnenberg, Büren, Lichtenau
- II: Bad Lippspringe, Paderborn
- III: Borchen, Delbrück, Hövelhof, Salzkotten

Die Beträge weisen die jeweils angemessene Gesamtmiete einschließlich sog. kalter Nebenkosten (sog. Bruttokaltmiete) aus. Die Kosten für Heizung und zentrale Warmwasserbereitung sind nicht umfasst, diese werden gesondert berücksichtigt.

Zuschlag für geh. energetischen Standard: „Klimabonus“

Energiekennwert in kWh/m ² a (incl. WW)	Klimabonus in €/ m ²
≤ 30,0	0,51 €
≤ 40,0	0,46 €
≤ 50,0	0,40 €
≤ 60,0	0,32 €
≤ 70,0	0,21 €
≤ 80,0	0,14 €

Hinweise:

Der Klimabonus kann bei Vorlage von Energiebedarfs- oder Energieverbrauchsausweisen gewährt werden.

Der Zuschlag ist anhand der tatsächlichen Wohnfläche (begrenzt durch die abstrakt angemessene Wohnfläche) zu berechnen.