

Eine Auswahl von Bodenrichtwerten zum Stichtag **01.01.2018** zeigt die folgende **Übersicht über gebietstypische Werte:**

Stadt / Gemeinde - Stadtteil / Ortsteil	Wohnbauland			Gewerbebauland			Ackerland Grünland		
	Bodenrichtwert in €/m ² - erschließungsbeitragsfrei - kanalanschlussbeitragsfrei			Bodenrichtwert in €/m ² - erschließungsbeitragsfrei - kanalanschlussbeitragsfrei			Bodenrichtwert in €/m ²		
	L A G E			L A G E			L A G E		
	gute	mittel	mäßig	gute	mittel	mäßig	gute	mittel	mäßig
Altenbeken								2,80	
- Altenbeken	125	105	75					2,10	
- Buke		90	80		20*/**				
- Schwaney		90	85						
Bad Lippspringe	285	220	195		55		4,90	3,70	
							3,20	2,60	
Bad Wünnenberg								3,30	
- Bad Wünnenberg	105	85	60		30			2,30	
- Bleiwäsche		45							
- Fürstenberg		65			30				
- Haaren		55		30	25*/**				
- Helmern		50							
- Leiberg		60			28*/**				
Borchen							4,90	3,50	3,40
- Nordborchen		195					3,20	2,50	2,40
- Kirchborchen	195	175	155		35				
- Alfeln		125			24*				
- Dörenhagen		110	75						
- Etteln		90							
Büren							4,10	3,90	3,80
- Büren	115	90	60	55	45	21*/**	2,70	2,60	2,60
- Ahden		50			35				
- Barkhausen		30							
- Brenken		55	45						
- Harth		40							
- Hegensdorf		40							
- Siddinghausen		45							
- Steinhausen		75	65		35				
- Weiberg		40							
- Weine		45							
- Wewelsburg		85	60		25				

** = einschl. Kanal- und Wasseranschlussbeitrag

* = Verkäufe Stadt/Gemeinde

Stadt / Gemeinde - Stadtteil / Ortsteil	Wohnbauland			Gewerbebauland			Ackerland Grünland		
	Bodenrichtwert in €/m ² - erschließungsbeitragsfrei - kanalanschlussbeitragsfrei L A G E			Bodenrichtwert in €/m ² - erschließungsbeitragsfrei - kanalanschlussbeitragsfrei L A G E			Bodenrichtwert in €/m ² L A G E		
	gute	mittel	mäßig	gute	mittel	mäßig	gute	mittel	mäßig
Delbrück							5,60	5,60	4,00
- Delbrück	260	235	160	45	30		3,60	3,60	2,70
- Anreppen		110	80						
- Bentfeld		125	80		28				
- Boke		125	80		30				
- Hagen		90	55						
- Ostenland		120	115		30				
- Westenholz		135			30				
- Lippling		110			30				
- Schöning		90							
- Steinhorst		100	60						
Hövelhof								4,00	
- Hövelhof	230	205	150	60	43*/**			2,70	
- Hövelriege		95							
- Riege		105							
- Espeln		80	60						
- Klausheide		80							
Lichtenau							3,70	2,50	2,00
- Lichtenau	95	65			25*/**		2,60	1,90	1,50
- Asseln		45							
- Atteln		60			16*/**				
- Blankenrode		40							
- Dalheim		40							
- Ebbinghausen		35							
- Grundsteinheim		55							
- Hakenberg		40							
- Henglarn		60							
- Herbram		60	45						
- Holtheim		50							
- Husen		55							
- Iggenhausen		40							
- Kleinenberg		45			20*/**				
** = einschl. Kanal- und Wasseranschlussbeitrag						* = Verkäufe Stadt/Gemeinde			

Stadt / Gemeinde - Stadtteil / Ortsteil	Wohnbauland			Gewerbebauland			Ackerland Grünland		
	Bodenrichtwert in €/m ² - erschließungsbeitragsfrei - kanalanschlussbeitragsfrei			Bodenrichtwert in €/m ² - erschließungsbeitragsfrei - kanalanschlussbeitragsfrei			Bodenrichtwert in €/m ²		
	L A G E			L A G E			L A G E		
	gute	mittel	mäßig	gute	mittel	mäßig	gute	mittel	mäßig
Salzkotten							6,00	5,40	4,10
- Salzkotten	180	155	140	55	35	21*/**	3,90	3,50	2,70
- Mantinghausen		65			24				
- Niederntudorf		80			28				
- Oberntudorf		70			28				
- Scharmede	135	125	115		30				
- Schwelle		60	50						
- Thüle	115	105			30				
- Upsprunge		140	115						
- Verlar		60			28				
- Verne	100	95	70						
** = einschl. Kanal- und Wasseranschlussbeitrag						* = Verkäufe Stadt/Gemeinde			

In den Bodenrichtwerten für Bauland sind die **Erschließungsbeiträge nach § 127 Baugesetzbuch** (BauGB – Aufwand für den Grunderwerb und die erstmalige Herstellung der Erschließungsstraße) und die **Kostenerstattungsbeiträge gemäß § 135 a BauGB** (naturschutzrechtliche Ausgleichsmaßnahmen) und die **Abgaben für den erstmaligen Anschluss an die öffentl. Entwässerungsanlage nach dem KAG** (Kanalanschlussbeitrag ohne Kosten für den Hausanschluss) enthalten.

Nicht enthalten sind Abgaben für den Wasseranschlussbeitrag.

Die Erschließungskosten fallen in den Städten und Gemeinden in den verschiedenen Abrechnungsgebieten je nach Kostenaufwand für die Erschließungsanlagen in unterschiedlicher Höhe an und liegen zzt. für Wohnbauland im Durchschnitt bei **ca. 17,5 bis 25 €/m²**. Bei Neubaugebieten liegen die Erschließungskosten z.T. deutlich darüber.

Die Erschließungskosten in den Gewerbe- bzw. Industriegebieten liegen zwischen **ca. 10 und 20 €/m²**.

**Bodenrichtwerte für bebaute Grundstücke im Außenbereich
(Wohnnutzung – Bestandsschutz)**

L A G E		Bodenrichtwert €/m²
Altenbeken	Kernbereich	50
	Ortsteile	40
Bad Lippspringe		100
Bad Wünnenberg	Kernbereich	40
	Stadtteile	25
Borchen	Kernbereich (Nord-/Kirchborchen)	90
	Ortsteile	50
Büren	Kernbereich	40
	Stadtteile	25
Delbrück	Kernbereich	95
	Stadtteile	55
Hövelhof	Kernbereich	75
	Ortsteile	40
Lichtenau	Kernbereich	40
	Stadtteile	25
Salzkotten	Kernbereich	75
	Stadtteile	40

Definition des Richtwertgrundstücks	
<i>Art der Nutzung</i>	Wohnbaufläche im Außenbereich (W ASB*) (* = Außenbereich)
<i>Geschosszahl</i>	ein bis zwei Vollgeschosse (I - II)
<i>Beitragssituation</i>	erschließungs- und kostenerstattungsfrei nach BauGB und abgabefrei nach KAG
<i>Grundstücksfläche</i>	1.000 m²