

Antrag auf Erteilung einer Abgeschlossenheitsbescheinigung gemäß § 7 Abs. 4 und § 32 Abs. 2 Wohnungseigentumsgesetz (WEG)



Kreis
Paderborn

...nah bei den Menschen!

Die Bescheinigung dient zur:

<input type="checkbox"/> Bildung von Wohnungseigentum § 3 Abs. 3 WEG
<input type="checkbox"/> Begründung von Dauerwohnrecht § 32 Abs. 1 WEG

Informationen Antragsteller

Name (natürliche oder juristische Person)	Straße und Hausnummer
Postleitzahl und Ort	Telefonnummer
E-Mail Adresse	
ggf. Vertreter der juristischen Person - Name, Vorname, Anschrift	

Entwurfsverfasser (optional)

Name (natürliche oder juristische Person)	Straße und Hausnummer
Postleitzahl und Ort	Telefonnummer
E-Mail Adresse	
ggf. Vertreter der juristischen Person - Name, Vorname, Anschrift	

Objekt (für welches die Abgeschlossenheit erklärt werden soll)

Postleitzahl und Ort		Straße und Hausnummer	
Gemarkung	Flur	Flurstück	
Grundbuch von Stadt / Gemeinde			Blatt-Nr.
Eigentümer			

Angaben zu Wohnungen im Gebäude

Status der Wohnungen

- Die Wohnungen sind noch zu errichten
- Die Wohnungen sind bereits vorhanden

Die Wohnungen sind Bestandteil eines

- Zweifamilienwohnhauses
- Mehrfamilienwohnhauses mit Wohneinheiten
- Wohn- und Geschäftshauses mit Wohneinheiten
- sonstiges Gebäude:

Beigefügte Unterlagen

Die Antragstellung hat den Vorgaben des Wohnungseigentumsgesetzes (WEG) sowie der Allgemeinen Verwaltungsvorschrift für die Ausstellung von Bescheinigungen nach dem Wohnungseigentumsgesetz (AVA) (in Kraft getreten am 12.07.2021) zu entsprechen. Hierzu zählen in zweifacher Ausfertigung:

- ein aktueller Lageplan bzw. im Bestand ein aktueller Katasterplan (sog. Baubestandszeichnung) zur Überprüfung gemäß § 4 I Nr. 2 AVA,
- Bauzeichnungen, die eine Prüfung des Antrags ermöglichen (Grundrisse, Schnitte und Ansichten nicht größer DIN A3 sowie in einheitlichem Maßstab und im Grundsatz gemäß DIN1356 im Maßstab 1:100, in welchen die als abgeschlossen geltenden Sondereigentume durch Ziffern bezeichnet sind)

- Lageplan bzw. ein aktueller Katasterplan
- Grundrisszeichnungen
- Gebäudeschnitte
- Ansichten
- Wohnflächenberechnung

Falls der Antrag in Papierform eingereicht wird, sind alle Unterlagen mindestens zweifach vorzulegen. Sollten zusätzliche Ausfertigungen benötigt werden, ist jede Unterlage für jede weitere Ausfertigung erneut beizufügen.

Gewünschte Mehrausfertigungen

Es ist möglich zusätzliche Ausfertigungen der Bescheinigung bzw. des gestempelten Aufteilungsplanes zu beantragen.

- Es werden keine zusätzlichen Mehrausfertigungen der Bescheinigung / des Aufteilungsplanes beantragt.
- Es werden zusätzliche Mehrausfertigungen der Bescheinigung beantragt
- Es werden zusätzliche Mehrausfertigungen des Aufteilungsplanes beantragt

Bezeichnung / Nummerierung der abgeschlossenen Räume

Wohnungen
Nicht zu Wohnzwecken dienende Räume
Gewerblich dienende Räume

Hinweise:

Flächen in Gemeinschaftseigentum sind mit eine „G“ zu kennzeichnen (Gemeinschaftseigentum ist das Grundstück und alle Räume, die nicht Sondereigentum sind).

Gem.§ 3 Abs. 3 WEG i.V.m. § 7 Abs. 1 AVA kann das Sondereigentum auch an einem Stellplatz zu einer abgeschlossenen Wohnung oder zu in sich abgeschlossenen, nicht zu Wohnzwecken dienenden Räumen gehören. Wenn der Stellplatz über das gemeinschaftliche Eigentum zugänglich ist, kann er auch alleiniger Gegenstand einer Teileigentumseinheit sein. Die Flächen müssen hierzu durch Maßangaben ausreichend bestimmt sind (§ 6 AVA) und es ermöglichen, die Größe und Lage der zum Sondereigentum gehörenden Flächen ausgehend von den Grenzen des Grundstücks oder eines Gebäudes zu bestimmen.

Änderungsbescheinigung

<input type="checkbox"/> Das Vorhaben stellt eine Änderung einer bereits existierenden Abgeschlossenheitsbescheinigung dar.		
Datum	Von (Behörde)	Aktenzeichen

Übereinstimmungserklärung

Hiermit versichere ich, dass die von mir im Antrag auf Erteilung der Abgeschlossenheitsbescheinigung aufgeführten Katasterangaben zu Gemarkung, Flur und Flurstück beziehungsweise Flurstücken die aktuelle Bezeichnung darstellen und vollständig angegeben worden sind.

Mir ist bekannt, dass für eine eventuell nachträgliche Änderung dieser Angaben in der bereits erteilten Abgeschlossenheitsbescheinigung weitere Gebühren anfallen.

Ort, Datum

Ort, Datum

Unterschrift Antragsteller

Unterschrift Entwurfsverfasser