

**Antrag auf Eintragung einer Baulast
(§85 Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen – BauO NRW 2018)**

Kreis Paderborn
Amt für Bauen und Wohnen
Aldegreverstraße 10-14
33102 Paderborn



Antragssteller/in

Name natürliche / juristische Person / Personengesellschaft		Name Zeichnungsbefugte(r) bei juristischen Personen		Vorname
Straße		Hausnummer	PLZ	Ort
Telefon (Angabe freiwillig)	Mobil (Angabe freiwillig)		E-Mail (Angabe freiwillig)	

Zu begünstigende/s Grundstück/e – Baugrundstück/e

Straße	Hausnummer	PLZ	Ort
Gemarkung	Flur		Flurstück/e

Zu belastende/s Grundstück/e

Straße	Hausnummer	PLZ	Ort
Gemarkung	Flur		Flurstück/e

Eigentümer/in des zu belastenden Grundstücks (Belastete/r)

1.

Name natürliche / juristische Person / Personengesellschaft		Name Zeichnungsbefugte(r) bei juristischen Personen		Vorname
Straße		Hausnummer	PLZ	Ort

2. (falls weitere Eigentümer/innen vorhanden sind)

Name natürliche / juristische Person / Personengesellschaft		Name Zeichnungsbefugte(r) bei juristischen Personen		Vorname
Straße		Hausnummer	PLZ	Ort

Sonstige Belastete/r

Auflassungsvormerkung zugunsten ...

Erbbauberechtigte/r

Sonstige/r

Weitere Angaben (Name u. Adresse)

--

Notwendigkeit der Baulasteintragung

Aktenzeichen: _____

Bauvorhaben

Teilung

Sonstiges

Art der Baulast

Sicherung einer Abstandsfläche (*amtlicher Lageplan erforderlich*)

Sicherung einer Zuwegung (*amtlicher Lageplan erforderlich*)

Sicherung eines Anschlusskanals; Ver- und Entsorgung (*amtlicher Lageplan erforderlich*)

Sicherung eines Stellplatzes für PKW bzw. Garage (*amtlicher Lageplan erforderlich*)

Sicherung einer gemeinsamen Grenzbebauung

Vereinigungsbaulast

Sonstiges: _____

Anlagen

(Bitte achten Sie in Ihrem eigenen Interesse auf die Vollständigkeit der Unterlagen, denn nur vollständig eingereichte Anträge können entgegengenommen werden.)

Benötigt werden:

- Amtlicher Lageplan nach § 18 BauPrüfVO (s.o.)
(6-fach je belastetem Flurstück und je Baulast, bei Anlagen nach dem BImSchG 7-fach)
- Aktueller Grundbuchauszug über die zu belastende Fläche
- Aktueller Auszug aus dem Handelsregister / Vereinsregister, falls der/die Belastete eine Firma oder ein Verein ist

--

Mit freundlichen Grüßen

Ort, Datum	Unterschrift Antragssteller/in bzw. Bevollmächtigte/r
Ort, Datum	Unterschrift Belastete/r