

**Antrag auf Eintragung einer Baulast
(§85 Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen – BauO NRW 2018)**

Kreis Paderborn
Amt für Bauen und Wohnen
Aldegrevestraße 10-14
33102 Paderborn



Antragsteller/in

Name natürliche / juristische Person / Personengesellschaft		Name Zeichnungsbefugte(r) bei juristischen Personen		Vorname
Straße		Hausnummer	PLZ	Ort
Telefon (Angabe freiwillig)	Mobil (Angabe freiwillig)		E-Mail (Angabe freiwillig)	

Zu begünstigende/s Grundstück/e – Baugrundstück/e

Straße	Hausnummer	PLZ	Ort
Gemarkung	Flur		Flurstück/e

Zu belastende/s Grundstück/e

Straße	Hausnummer	PLZ	Ort
Gemarkung	Flur		Flurstück/e

Eigentümer/in des zu belastenden Grundstücks (Belastete/r)

1.

Name natürliche / juristische Person / Personengesellschaft		Name Zeichnungsbefugte(r) bei juristischen Personen		Vorname
Straße		Hausnummer	PLZ	Ort

2. (falls weitere Eigentümer/innen vorhanden sind)

Name natürliche / juristische Person / Personengesellschaft		Name Zeichnungsbefugte(r) bei juristischen Personen		Vorname
Straße		Hausnummer	PLZ	Ort

Sonstige Belastete/r

☐ Auflassungsvormerkung zugunsten:

☐ Erbbauberechtigte/r

☐ Sonstige/r

Weitere Angaben (Name u. Adresse)

Notwendigkeit der Baulasteintragung

Aktenzeichen: _____

☐ Bauvorhaben

☐ Teilung

☐ Sonstiges

Art der Baulast

☐ Sicherung einer Abstandsfläche (*amtlicher Lageplan erforderlich*)

☐ Sicherung einer Zuwegung (*amtlicher Lageplan erforderlich*)

☐ Sicherung eines Anschlusskanals; Ver- und Entsorgung (*amtlicher Lageplan erforderlich*)

☐ Sicherung eines Stellplatzes für PKW bzw. Garage (*amtlicher Lageplan erforderlich*)

☐ Sicherung einer gemeinsamen Grenzbebauung

☐ Vereinigungsbaulast

☐ Sonstiges: _____

Anlagen

(Bitte achten Sie in Ihrem eigenen Interesse auf die Vollständigkeit der Unterlagen, denn nur vollständig eingereichte Anträge können entgegengenommen werden.)

Benötigt werden:

- Amtlicher Lageplan nach § 18 BauPrüfVO (s.o.)
(2-fach je belastetem Flurstück und je Baulast)

--

Mit freundlichen Grüßen

Ort, Datum	Unterschrift Antragsteller/in bzw. Bevollmächtigte/r
Ort, Datum	Unterschrift Belastete/r