

An die untere Bauaufsichtsbehörde Kreis Paderborn		Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde																									
PLZ, Ort 33102 Paderborn		Aktenzeichen																									
<input checked="" type="checkbox"/> Bauantrag <input type="checkbox"/> Antrag auf Vorbescheid Großer Sonderbau § 50 Absatz 2 BauO NRW 2018		Baugenehmigungsverfahren § 65 BauO NRW 2018																									
Bauherrschaft (§ 53 BauO NRW 2018) Name, Vorname, Firma Wewelsburger Windenergie GmbH & Co. KG				Entwurfsverfassende (§ 54 Absatz 1 BauO NRW 2018) Name, Vorname, Büro ENERCON GmbH Josef Schmidt, Architekt																							
Straße, Hausnummer Vattmannstraße 6		Straße, Hausnummer Robert-Koch-Straße 50, Eingang D																									
PLZ, Ort 33100 Paderborn		PLZ, Ort 55129 Mainz																									
vertreten durch: (§ 53 Absatz 3 BauO NRW 2018) Name, Vorname, Anschrift Felix Rubitschek		bauvorlageberechtigt: (§ 67 Absatz 3 BauO NRW 2018) Name, Vorname Schmidt, Josef, Architekt Mitgliedsnummer der Architekten- oder der Ingenieurkammer des Landes 108789 Architektenkammer des Landes RLP																									
Telefon (mit Vorwahl) +49 5634-993270	Telefax	Telefon (mit Vorwahl) +49 6131-21407-48	Telefax																								
E-Mail f.rubitschek@westfalenwind.de		E-Mail Josef.schmidt@enercon.de																									
Baugrundstück																											
Ort, Straße, Hausnummer, gegebenenfalls Ortsteil Büren, Wewelsburg																											
Gemarkung(en) Wewelsburg	Flur(e) 14	Flurstück(e) 43																									
Gebäudeklassen (§ 2 BauO NRW 2018): 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> Sonstige bauliche Anlagen <input checked="" type="checkbox"/>																											
Bezeichnung des Vorhabens (Errichtung, Änderung, Nutzungsänderung gemäß § 60 BauO NRW 2018) Antrag zur Errichtung und dem Betrieb einer WEA des Typs Enercon E-160 EP5 E3 R1 mit 119,83 m Nh																											
Das Bauvorhaben bedarf einer <input type="checkbox"/> Ausnahme (§ 31 Absatz 1 BauGB) <input type="checkbox"/> Befreiung (§ 31 Absatz 2 BauGB) <input type="checkbox"/> Abweichung (§ 69 BauO NRW 2018)																											
Hinweis: Der Antrag ist hinreichend bestimmt auf separater Anlage zu begründen.																											
Bei Vorbescheid (§ 77 BauO NRW 2018) planungsrechtliche Zulässigkeit <input type="checkbox"/> bauordnungsrechtliche Zulässigkeit <input type="checkbox"/>																											
Fragestellung:																											
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Bindungen zur Beurteilung des Vorhabens</th> <th>Bescheid vom</th> <th>erteilt von (Behörde)</th> <th>Aktenzeichen</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><input type="checkbox"/> Vorbescheid</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Teilungsgenehmigung</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Baulast Nr.</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Denkmalrechtliche Erlaubnis</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Bindungen zur Beurteilung des Vorhabens	Bescheid vom	erteilt von (Behörde)	Aktenzeichen	<input type="checkbox"/> Vorbescheid				<input type="checkbox"/> Teilungsgenehmigung				<input type="checkbox"/> Baulast Nr.				<input type="checkbox"/> Denkmalrechtliche Erlaubnis				<input type="checkbox"/>			
Bindungen zur Beurteilung des Vorhabens	Bescheid vom	erteilt von (Behörde)	Aktenzeichen																								
<input type="checkbox"/> Vorbescheid																											
<input type="checkbox"/> Teilungsgenehmigung																											
<input type="checkbox"/> Baulast Nr.																											
<input type="checkbox"/> Denkmalrechtliche Erlaubnis																											
<input type="checkbox"/>																											

Fortsetzung Blatt 2

Die erforderlichen Bauvorlagen sind beigelegt:

(Einem Antrag auf Vorbescheid sind nur die für die Klärung der Fragestellung erforderlichen Unterlagen beigelegen.)

1. ☒ 3-fach Lageplan/amtlicher Lageplan (§ 3 BauPrüfVO; Anforderungen an Planersteller/in sind zu beachten)
2. ☐ 3-fach Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung (§ 3 Absatz 2 BauPrüfVO)
(nur im Bereich eines Bebauungsplanes oder einer Satzung nach BauGB)
3. ☒ 3-fach Beglaubigter Auszug aus der Flurkarte (§ 2 Absatz 2 BauPrüfVO)
(nur bei Vorhaben nach den §§ 34 oder 35 BauGB; Auszug nicht erforderlich bei Vorlage eines amtlichen Lageplanes)
4. ☐ 3-fach Auszug aus der amtlichen Basiskarte 1 : 5 000 (§ 2 Absatz 3 BauPrüfVO)
(nur bei Vorhaben nach den §§ 34 oder 35 BauGB)
5. ☒ 3-fach Bauzeichnungen (§§ 4 und 12 BauPrüfVO)
6. ☒ 3-fach Baubeschreibung auf amtlichem Vordruck (§ 5 Absatz 1 BauPrüfVO)
7. ☒ 3-fach Brandschutzkonzept (§ 9 BauPrüfVO i.V.m. § 54 Absatz 3 BauO NRW 2018)
8. ☐ 3-fach Barrierefrei-Konzept (§ 9a BauPrüfVO)
9. ☐ 3-fach Betriebsbeschreibung für gewerbliche oder landwirtschaftliche Betriebe auf amtlichem Vordruck
(§ 5 Absatz 2 oder 3 BauPrüfVO)
- 10.1 ☐ 2-fach Bei Gebäuden: Berechnung des umbauten Raumes nach DIN 277 (§ 6 Nummer 1 BauPrüfVO) oder
- 10.2 ☐ 2-fach Bei Gebäuden, für die landesdurchschnittliche Rohbauwerte je m³ Bruttorauminhalt nicht festgelegt sind, die Berechnung der Rohbaukosten einschließlich Umsatzsteuer (§ 6 Nummer 1 BauPrüfVO)
- 10.3 ☐ Bei der Änderung von Gebäuden oder bei baulichen Anlagen, die nicht Gebäude sind, ist die voraussichtliche Herstellungssumme einschließlich Umsatzsteuer gemäß Tarifstelle 3.1.1.3 AVerwGebO NRW zwingend aufzuführen:

Herstellungssumme:

Spätestens mit Anzeige des Baubeginns werden gemäß § 68 Absatz 2 Satz 2 BauO NRW 2018 eingereicht:

- 11.1 ☐ 2-fach Bescheinigung zusammen mit dem Nachweis des Schallschutzes, soweit erforderlich aufgestellt oder geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n
- ☐ 2-fach Bescheinigung zusammen mit dem Nachweis des Wärmeschutzes, soweit erforderlich aufgestellt oder geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n
- ☒ 2-fach Bescheinigung zusammen mit dem Nachweis der Standsicherheit, soweit erforderlich geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n

11.2 Abweichend von Nr. 11.1 wird – soweit erforderlich – eine Prüfung durch die Bauaufsichtsbehörde beantragt für:

- ☐ den Nachweis des Schallschutzes
- ☐ den Nachweis des Wärmeschutzes
- ☐ den Nachweis der Standsicherheit

12. ☐ Erhebungsbogen für die Baustatistik gemäß Hochbaustatistikgesetz

13. ☐ Angaben zum Artenschutz gemäß § 44 BNatSchG

Signiert von:

Ort, Datum

PB, 26.6.2025

Ort, Datum

26 June 2025 | 10:52 MESZ

Für die Bauherrschaft:



Wewelsburger Windenergie GmbH & Co. KG
Firmensitz: ...
Verwaltung: ...
Info@...-verwaltung.de

Unterschrift*

Die/D

...nte Entwurfsverfassende:



Unterschi...

*Angesichts des Wegfalls des gesetzlichen Schriftformerfordernisses müssen die Vordrucke nicht unterschrieben werden. Die Unterschriftsfelder tragen lediglich dem Umstand Rechnung, dass vielfach der Wunsch besteht, Anträge unterschreiben zu können, auch wenn dies nicht mehr gesetzlich vorgeschrieben ist.

Hinweis: Der Wegfall des gesetzlichen Schriftformerfordernisses entbindet nicht von der notwendigen Bauvorlageberechtigung gemäß § 67 BauO NRW.