

Nr. 182 des Urkundenverzeichnisses für Jahrgang 2022



Verhandelt zu Büren am 13.03.2023

**Vor mir, dem Notar
Johannes Kröger
mit dem Amtssitz in Büren**

erschien heute,

1.

Frau Helene Peters, geb. Stratmann
geb. am 16.10.1950
wohhaft: Wewelsburger Straße 50, 33181 Bad Wünnenberg-Haaren

- nachstehend **Verpächter** genannt -

2.

Herr Dr.-Ing. Felix Rubitschek
geb. am 13.06.1982,

nicht für sich persönlich handelnd, sondern handelnd als Geschäftsführer der AFG Verwaltungs GmbH, geschäftsansässig Auf der Schanze 4, 33181 Bad Wünnenberg, eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichts Paderborn unter HRB 8611, diese wiederum handelnd als persönlich haftende Gesellschafterin der Firma Wewelsburger Windenergie GmbH & Co. KG, geschäftsansässig Vattmannstr. 6, 33100 Paderborn, eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichts Paderborn unter HRA 4005

- Wewelsburger Windenergie GmbH & Co. KG,
nachstehend **Pächterin** genannt -

[Redacted signature area]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Die Erschienenen baten ausdrücklich um die Beurkundung eines

N U T Z U N G S V E R T R A G E S

und erklärten:

P R Ä A M B E L

Im Bereich Wewelsburg südlich der A44 und angrenzend an den bestehenden Windpark ist eine weitere Erschließung von Flächen für die Windkraftnutzung geplant. Die Grundstückseigentümer in diesem Bereich streben eine gemeinschaftliche Verpachtung ihrer Flächen an, um eine einheitliche Planung und Erschließung für Windkraftanlagen zu ermöglichen und damit eine optimale Nutzung der Fläche zu gewährleisten.

Grundlage dieses Vertrags ist der zwischen den Parteien am 29.03.2011 geschlossene Nutzungsvertrag in der Fassung der letzten Änderung vom 31.08.2021, der durch diesen Vertrag ersetzt wird.

Dieser Vertrag soll allen Grundstückseigentümern des bestehenden Windparks angeboten werden. Daneben soll ein analog lautender Vertrag auch allen Grundstückseigentümern der Erweiterungsflächen um den bestehenden Windpark Wewelsburg herum angeboten werden, so dass ab dem Zeitpunkt einer Erneuerung und Erweiterung des Windparks eine einheitliche Vertragsgrundlage für alle beteiligten Grundstückseigentümer besteht.

§1 Vertragsgegenstand

1. Der Verpächter ist Eigentümer des im Grundbuch von Wewelsburg, Blatt 1029, eingetragenen Grundstücks:

Flur 15, Flurstück 74, zur Größe von 113.272 m²

Gesamtgröße: 113.272 m²

Die oben angeführte Fläche ist das vertraglich gebundene Grundstück.

Die Parteien erklären sich damit einverstanden, dass nachfolgende Grundstücke, welche bisher mit einer anrechenbaren Fläche nur teilweise berücksichtigt wurden, nunmehr wie folgt in der Tabelle zu berücksichtigen sind.

Gemarkung	Flur	Flurstück	Fläche in m ²	Bisher anrechenbare Fläche in m ²	Erweiterungsfläche in m ²
Wewelsburg	15	74	113.272	12.460	100.812

Die Flächenkulisse des bestehenden Windparks und der Erweiterungsflächen ergeben sich aus der beigefügten **Anlage 1 und 2**.

Der Verpächter gestattet der Pächterin oder einem Dritten die Errichtung und den Betrieb einer oder mehrerer Windkraftanlagen, die Verlegung der erforderlichen Anschlussleitungen und die Errichtung der erforderlichen Schalt-, Mess- und Transformatorenstationen, sowie das Anlegen notwendiger Zuwegungen sowie aller Arbeiten, die für den Anschluss und den Betrieb der Windkraftanlagen erforderlich sind, sowohl auf dem eigenen Grundstück, als auch auf Nachbargrundstücken. Sollte auf dem Nachbargrundstück eine Windkraftanlage (WKA) errichtet werden, verpflichtet sich der Verpächter zur Übernahme der von der Baubehörde bestimmten Abstandsfläche auf seinem Grundstück und zur Mitwirkung an der Bestellung einer entsprechenden Baulast. Im Falle der Ersetzung von WKA oder der Verdichtung oder Erweiterung des Windparks entscheidet die Pächterin über die Standorte nach billigem Ermessen mit dem Ergebnis, dass auf dem Grundstück des Eigentümers eine WKA ganz oder teilweise, aber auch gar nicht errichtet werden könnte; ggf. werden auch keine Nebenanlagen errichtet.

[REDACTED]

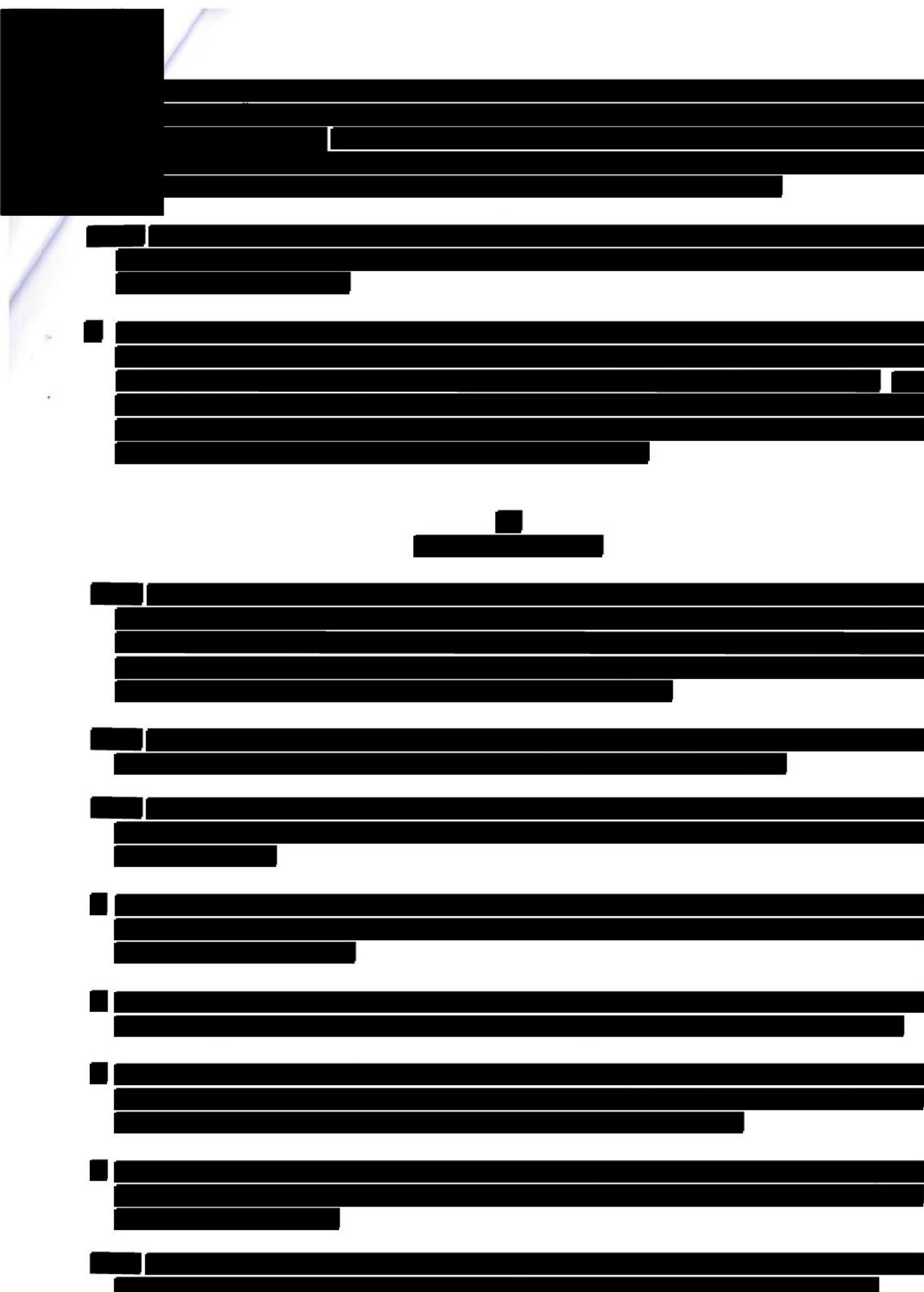
[REDACTED]

[REDACTED]

Die Laufzeit des Vertrags wird durch die Ablösung der Befreiung aus der Verpflichtung der Partei beendet.

This image shows a document page that has been heavily redacted. The redaction is done using thick black bars of varying lengths. The text is completely illegible. A small, faint blue mark is visible near the top left edge of the page.

erstellt und ausgezahlt sein. Dem Eigentümer steht das Recht zu, in die Abrechnungsunterlagen der Pächterin mit dem EVU Einsicht zu nehmen. Kommt die Pächterin mehr als 3 Monate in Zahlungsverzug, so steht dem Verpächter ein Sonderkündigungsrecht zu. Die Ausübung des Sonderkündigungsrechtes ist bei angemessener Frist schriftlich anzukündigen.



REDACTED

1

A series of 12 horizontal black bars of varying heights, creating a stepped or layered effect. The bars are arranged vertically, with each bar being slightly taller than the one below it, except for the last bar which is the tallest. The bars are set against a white background.

1

The figure consists of a 3x3 grid of 9 horizontal bar charts. Each chart has a black bar at the top and a black bar at the bottom, with a small black square in the center. The bars are of varying lengths. The first chart in the top row has a small black square at the top center. The second chart in the middle row has a small black square at the bottom center. The third chart in the bottom row has a small black square at the top center. The other bars are solid black.

The image consists of a series of horizontal black bars of varying lengths, arranged in several groups. The longest bar is located in the middle group, extending nearly across the width of the frame. The bars are solid black and set against a white background. The arrangement suggests a minimalist or abstract design.

Anlagen:

- Anlage 1: Lageplan Bestandspark
 - Anlage 2: vorläufiger Lageplan Neuplanung
 - Anlage 3: beschränkte persönliche Dienstbarkeit
 - Anlage 4: Dienstbarkeit für Kabelrechte

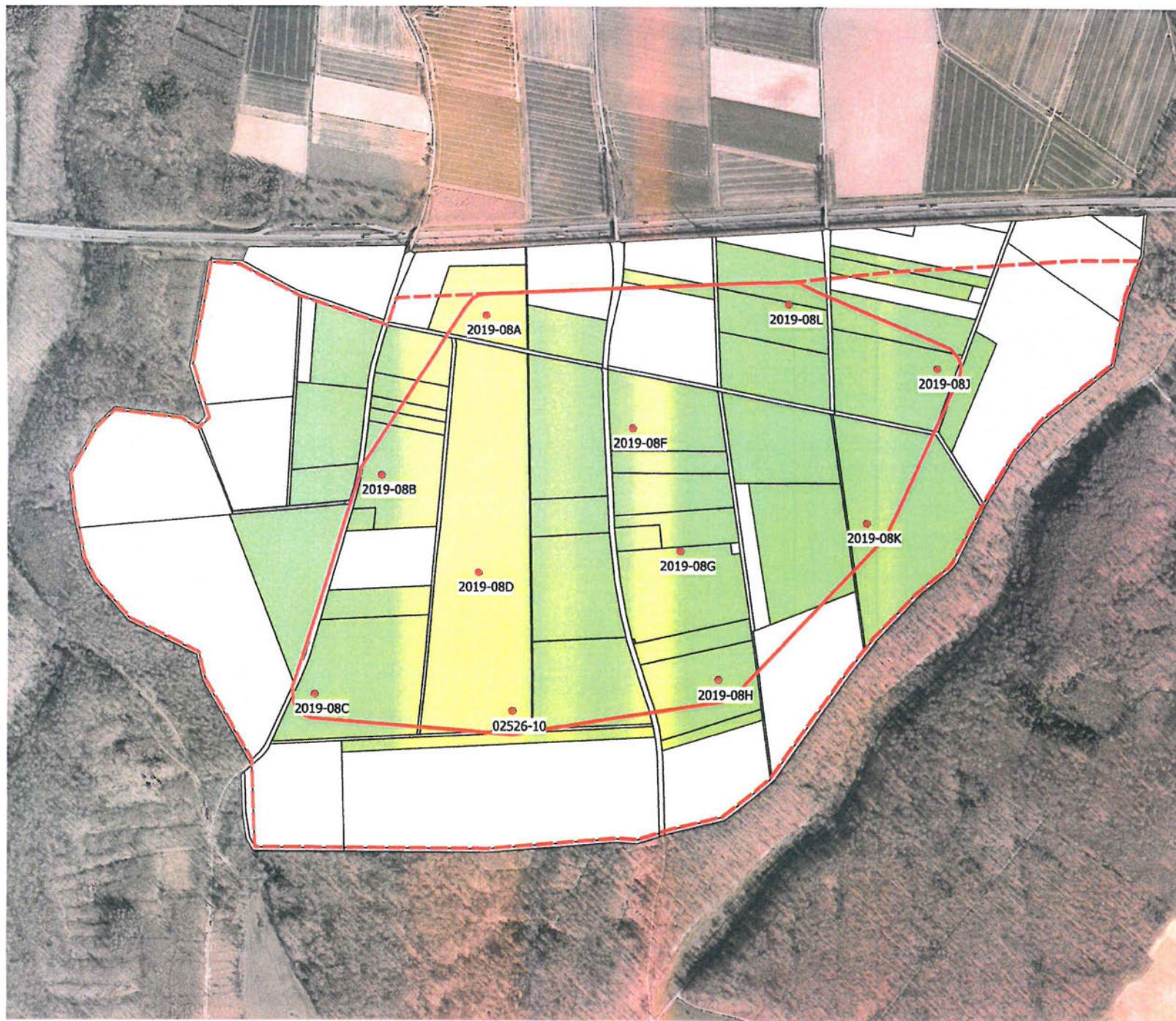
Diese Niederschrift nebst Anlagen wurden den Erschienenen vom Notar vorgelesen, die Pläne zur Durchsicht vorgelegt, von ihnen genehmigt und eigenhändig wie folgt unterzeichnet:

gez. Helene Peters

gez. Felix Rubitschek

gez. Johannes Kröger, Notar

L.S.



WestfalenWind
Planung

WestfalenWind Planungs GmbH & Co. KG
Vattmannstr. 6
33100 Paderborn
Tel: 05251 6825 - 70

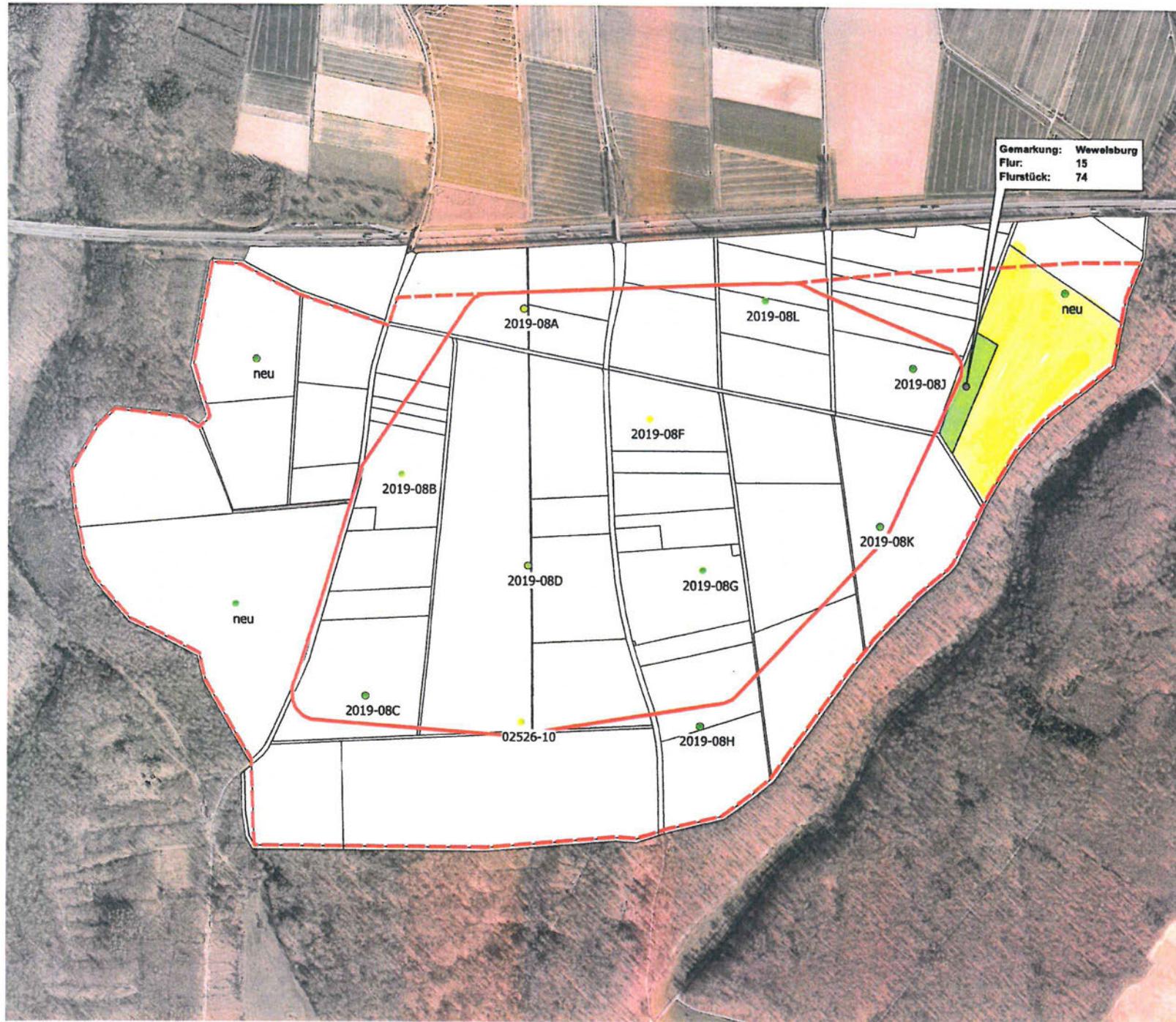
Legende

- Bestandsanlagen
ENERCON E-82 E2 2300 NH: 138,4 m
- ◻ aktuelle Windvorrangzone
Potentialfläche
- bisherige Pachtfläche
zukünftige Pachtfläche

Kartengrundlage: DOP NRW

Bearbeiter: Marius Bange, 02/11/2022

0 250 500 m
1:8.000



10

For more information, contact the Office of the Vice President for Research and Economic Development at 319-273-2500 or research@uiowa.edu.

A series of horizontal black bars of varying lengths and positions, likely representing redacted text or data. The bars are arranged in a grid-like pattern across the page. Some bars are positioned near the top edge, while others are in the middle or bottom. The lengths of the bars vary significantly, with some being very long and others very short. The overall effect is one of a heavily redacted or obscured document.

Category	Frequency
1	0
2	0
3	0
4	0
5	0
6	0
7	0
8	0
9	0
10	450

Digitized by srujanika@gmail.com

11. **What is the primary purpose of the study?** []

11. *What is the name of the author of the book?*

© 2009 Pearson Education, Inc. All Rights Reserved. May not be reproduced, in whole or in part, without permission of the publisher.

Digitized by srujanika@gmail.com

11. **What is the name of the person you are referring to?** [REDACTED]

1

11. **What is the primary purpose of the study?** (check all that apply)

Downloaded from <http://www.jstor.org> by guest on 09/20/2013

[REDACTED]

[REDACTED]
.....
[REDACTED]

[REDACTED]
