

Nr. 856 des Urkundenverzeichnisses für Jahrgang 2022



Verhandelt zu Büren am 14.12.2022

Vor mir, dem Notar
Johannes Kröger
mit dem Amtssitz in Büren

erschien heute,

1.
Herr Heiner Thiele
geb. am 21.01.1969
wohnhaft: Heckweg 4, 33142 Büren Wewelsburg

- nachstehend **Verpächter** genannt -

2.
Herr Dr.-Ing. Felix Rubitschek
geb. am 13.06.1982,

nicht für sich persönlich handelnd, sondern handelnd als Geschäftsführer der AFG Verwaltungs GmbH, geschäftsansässig Auf der Schanze 4, 33181 Bad Wünnenberg, eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichts Paderborn unter HRB 8611, diese wiederum handelnd als persönlich haftende Gesellschafterin der Firma Wewelsburger Windenergie GmbH & Co. KG, geschäftsansässig Vattmannstr. 6, 33100 Paderborn, eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichts Paderborn unter HRA 4005

- Wewelsburger Windenergie GmbH & Co. KG,
nachstehend **Pächterin** genannt -

[Redacted signatures and seals]

Die Erschienenen baten ausdrücklich um die Beurkundung eines

NUTZUNGSVERTRAGES

und erklärten:

PRÄAMBEL

Im Bereich Wewelsburg südlich der A44 und angrenzend an den bestehenden Windpark ist eine weitere Erschließung von Flächen für die Windkraftnutzung geplant. Die Grundstückseigentümer in diesem Bereich streben eine gemeinschaftliche Verpachtung ihrer Flächen an, um eine einheitliche Planung und Erschließung für Windkraftanlagen zu ermöglichen und damit eine optimale Nutzung der Fläche zu gewährleisten.

Grundlage dieses Vertrags ist der zwischen den Parteien am 26.06.2008 geschlossene Nutzungsvertrag in der Fassung der letzten Änderung vom 20.08.2021, der durch diesen Vertrag ersetzt wird.

Dieser Vertrag soll allen Grundstückseigentümern des bestehenden Windparks angeboten werden.

Daneben soll ein analog lautender Vertrag auch allen Grundstückseigentümern der Erweiterungsflächen um den bestehenden Windpark Wewelsburg herum angeboten werden, so dass ab dem Zeitpunkt einer Erneuerung und Erweiterung des Windparks eine einheitliche Vertragsgrundlage für alle beteiligten Grundstückseigentümer besteht.

Der Verpächter stellt in diesen Erweiterungsflächen keine zusätzlichen Flächen zur Verfügung, die Hinzunahme der Erweiterungsflächen hat allerdings Auswirkungen auf das zu zahlende Nutzungsentgelt im Falle einer Erweiterung des Windparks.

§1

1. Der Verpächter ist Eigentümer des im Grundbuch von Wewelsburg, Blatt 161, eingetragenen Grundstücks:

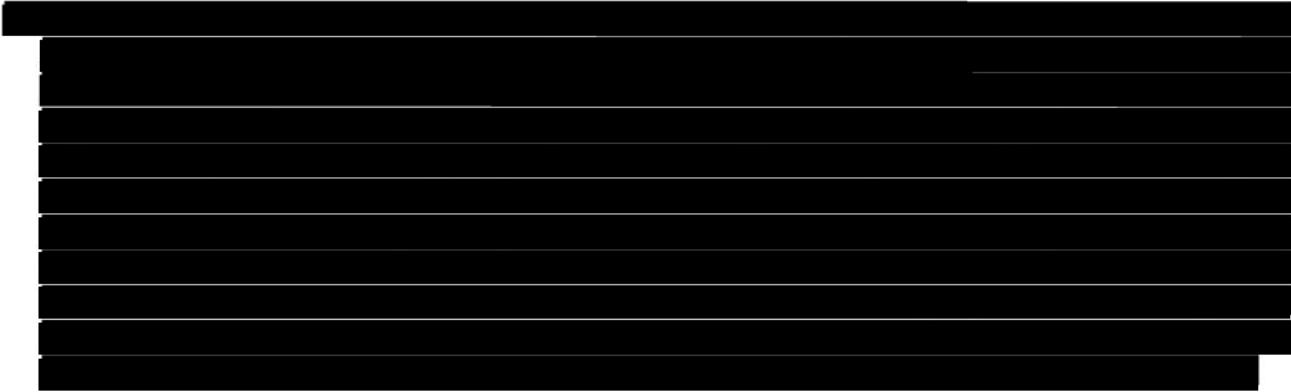
Flur 15, Flurstück 20, Größe 99.782 m² mit einem Anteil von 100 entsprechend 99.782 m²

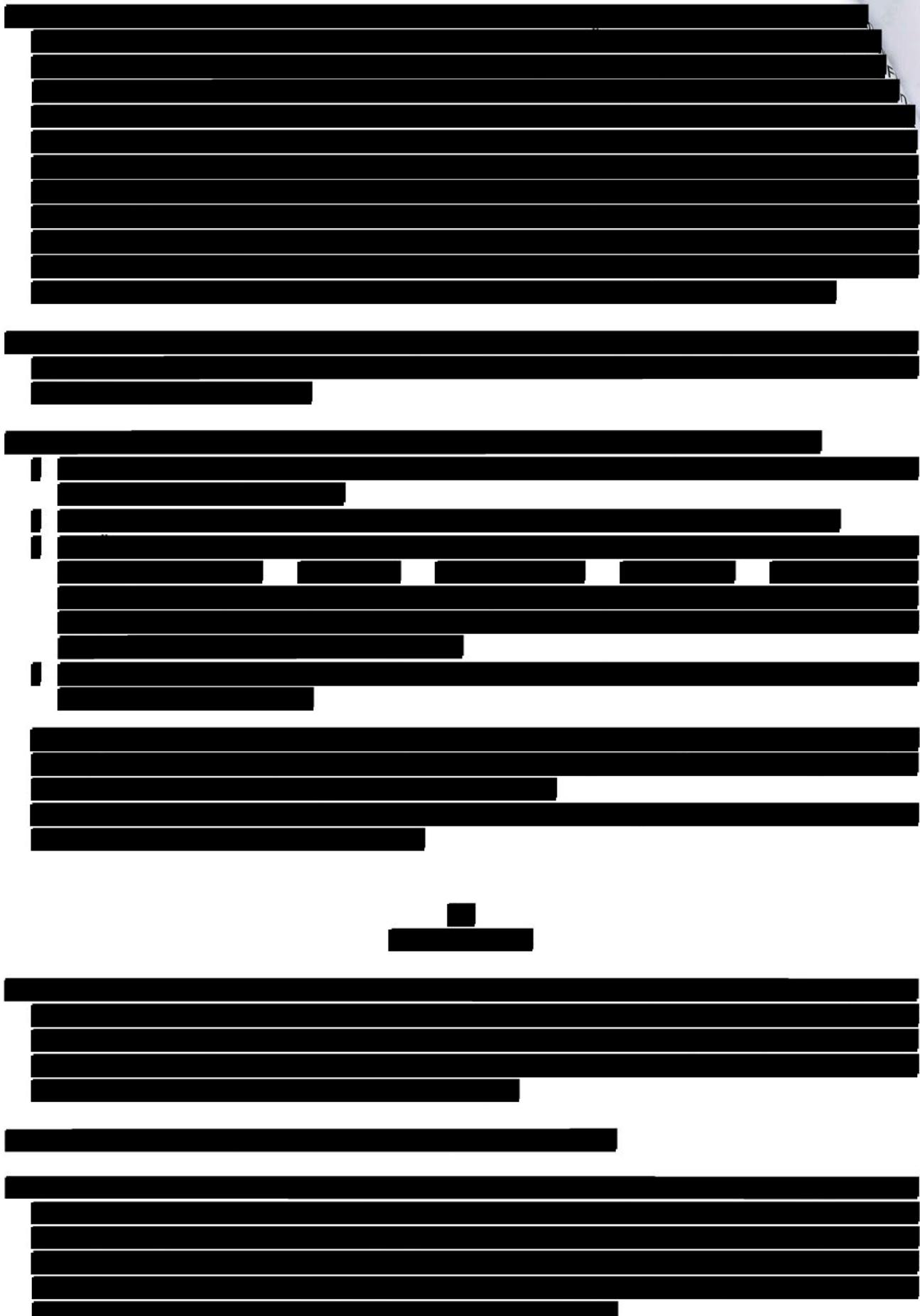
Gesamtgröße: 99.782 m²

Gesamt anrechenbare Fläche 99.782 m²

Die oben angeführte Fläche ist das vertraglich gebundene Grundstück.

Der Verpächter gestattet der Pächterin oder einem Dritten die Errichtung und den Betrieb einer oder mehrerer Windkraftanlagen, die Verlegung der erforderlichen Anschlussleitungen und die Errichtung der erforderlichen Schalt-, Mess- und Transformatorenstationen, sowie das Anlegen notwendiger Zuwegungen sowie aller Arbeiten, die für den Anschluss und den Betrieb der Windkraftanlagen erforderlich sind, sowohl auf dem eigenen Grundstück, als auch auf Nachbargrundstücken. Sollte auf dem Nachbargrundstück eine Windkraftanlage (WKA) errichtet werden, verpflichtet sich der Verpächter zur Übernahme der von der Baubehörde bestimmten Abstandsfläche auf seinem Grundstück und zur Mitwirkung an der Bestellung einer entsprechenden Baulast. Im Falle der Ersetzung von WKA oder der Verdichtung oder Erweiterung des Windparks entscheidet die Pächterin über die Standorte nach billigem Ermessen mit dem Ergebnis, dass auf dem Grundstück des Eigentümers eine WKA ganz oder teilweise, aber auch gar nicht errichtet werden könnte; ggf. werden auch keine Nebenanlagen errichtet.





se Windkraftan-
en und Leitungen ei-
ossübereignet wird. Fü-
is anderen Grüne
s weiter betreibt
rächterin
merin

1

10

10

The image consists of a vertical column of approximately 15 horizontal black bars of varying lengths. The bars are positioned at different heights from the bottom of the frame. Some bars are relatively short, while others are very long, extending almost to the top of the frame. The pattern suggests a sequence of redacted text or code, possibly from a computer screen. The bars are solid black and have sharp edges.

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

10 of 10

A solid black horizontal bar used for redacting sensitive information.

© 2010 Pearson Education, Inc., publishing as Pearson Addison Wesley.

■ [REDACTED]

1

[REDACTED]

[REDACTED]

© 2013 Pearson Education, Inc.

▪ [REDACTED]

1 | Page

1

© 2013 Pearson Education, Inc.

1

[REDACTED]

Anlagen:

- Anlage 1: Lageplan Bestandspark
 - Anlage 2: vorläufiger Lageplan Neuplanung
 - Anlage 3: beschränkte persönliche Dienstbarkeit
 - Anlage 4: Dienstbarkeit für Kabelrechte

Diese Niederschrift nebst Anlagen wurden den Erschienenen vom Notar vorgelesen, die Pläne zur Durchsicht vorgelegt, von ihnen genehmigt und eigenhändig wie folgt unterzeichnet:

gez. Heiner Thiele

gez. Felix Rubitschek

gez. Johannes Kröger, Notar

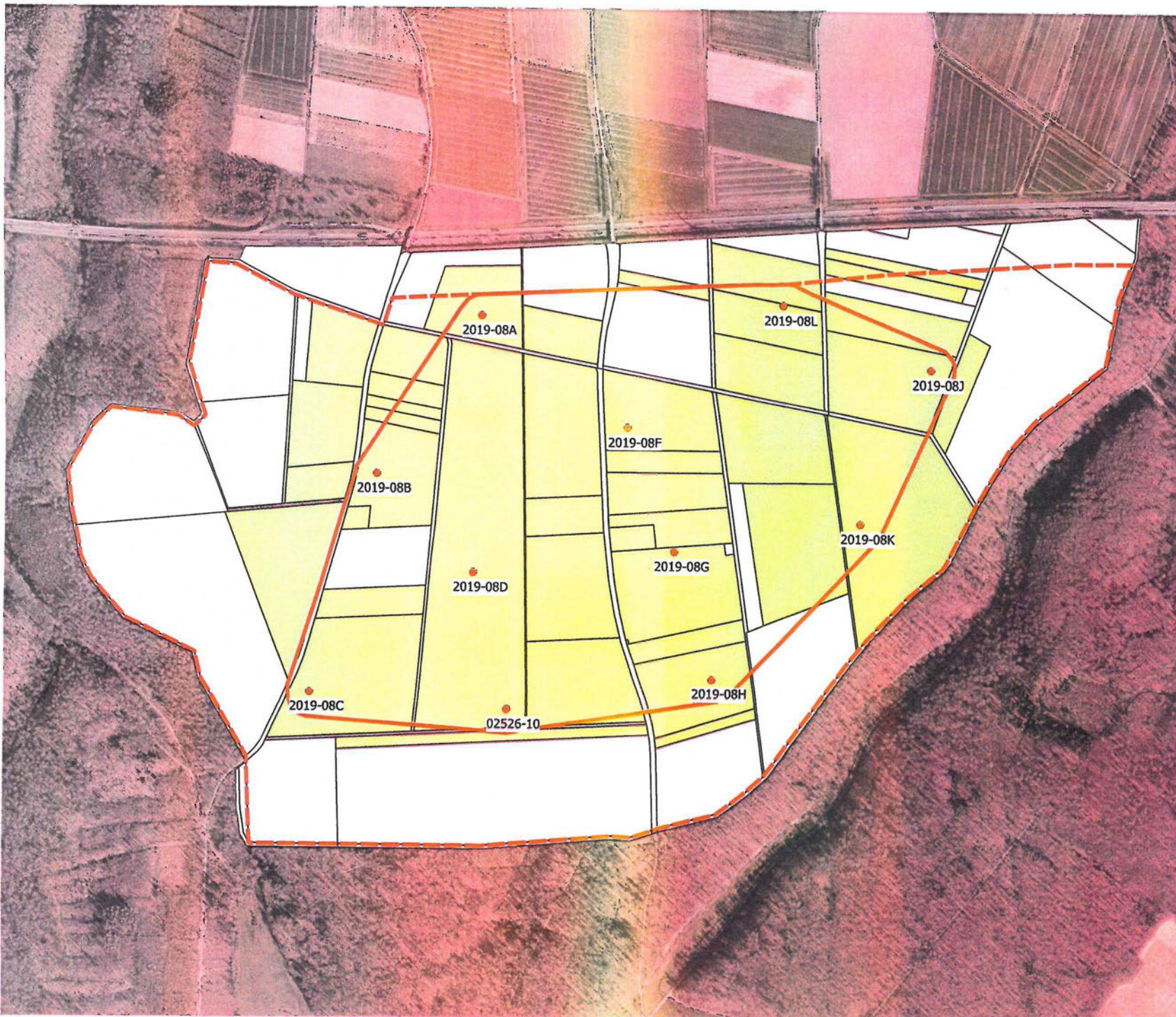
L.S.



WestfalenWind

Planung

allen Rechten dem
zieren den



Legende

- Bestandsanlagen
ENERCON E-82 E2 2300 NH: 138,4 m
- aktuelle Windvorrangzone
Potentialfläche
- bisherige Pachtfläche
■ zukünftige Pachtfläche

Kartengrundlage: DOP NRW

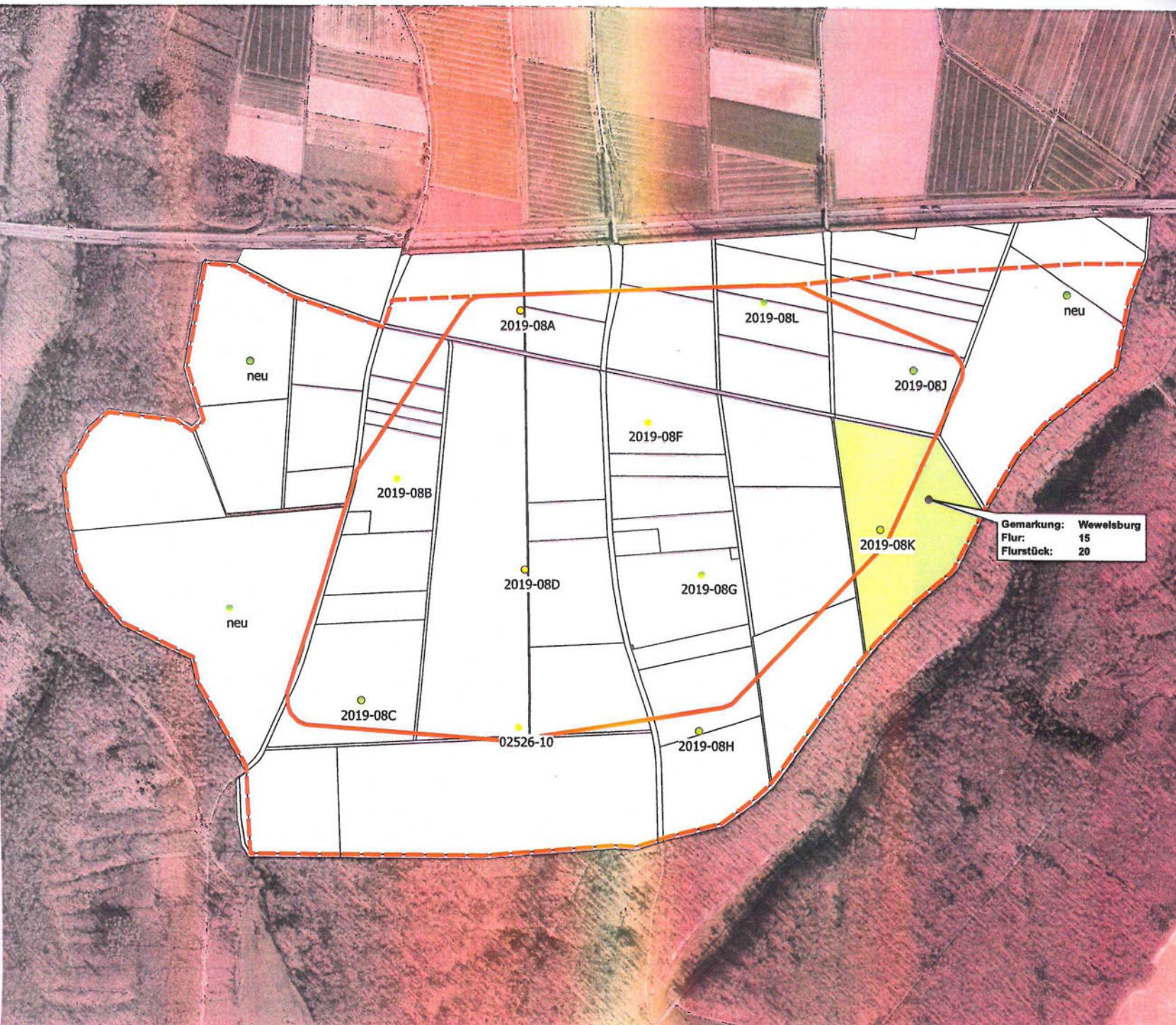
Bearbeiter: Marius Bange, 02/11/2022

0 250 500 m

1:8.000

WP Wewelsburg - Neuplanung Vensys 170

WestfalenWind Planungs GmbH & Co. KG
Vatmannstr. 6
33100 Paderborn
Tel: 05251 6825 - 70



10 of 10

[REDACTED]

[REDACTED]

© 2010 Pearson Education, Inc.

[REDACTED]

[REDACTED]

10

[REDACTED]

[REDACTED]

1

[REDACTED]

ANSWER The answer is (A) $\frac{1}{2}$.

[REDACTED]

[REDACTED]

[View Details](#) | [Edit](#) | [Delete](#)

ANSWER The answer is **100**.

ANSWER The answer is **100**.

ANSWER The answer is (A) $\frac{1}{2}$. The probability of getting a head on a single flip of a coin is $\frac{1}{2}$.

[View Details](#) | [Edit](#) | [Delete](#)

—

[REDACTED]

[REDACTED]

[View Details](#) | [Edit](#) | [Delete](#)

[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
zu überlassen.

[REDACTED]

Digitized by srujanika@gmail.com

© 2013 Pearson Education, Inc.

[REDACTED]

A horizontal bar chart with six categories. Category 1 is the longest bar, Category 2 is the second longest, Category 3 is much shorter, and Categories 4, 5, and 6 are very short.

Digitized by srujanika@gmail.com

—

[REDACTED]

1

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]
