

BAUGRUNDSTÜCK

GEMEINDE: Delbrück
GEMARKUNG: Westerloh
FLUR: 9
GRUNDSTÜCKSGRÖSSE: 73.350 m²

FLURSTÜCKE	m²	NUTZUNG
101	958	Gewerbe
102	952	Gewerbe
103	18.954	Gewerbe
109	11.430	Gewerbe
110	6.366	Gewerbe
113	18.369	Gewerbe
114	8.994	Gewerbe
115	7.327	Gewerbe
Gesamt:	73.350	

- Begrenzung des Baugrundstücks
- Flurstücksgrenze
- Abgemerkter Grenzpunkt
- Gemeindegrenze
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Grundstücksgrenze
- ▨ Gebäude (einschl. Geschözahl)
- ▨ Hauptgebäude / Nebengebäude Bestand
- ▨ Mauer
- ▨ Zaun
- ▨ Hecke

Der Lageplan wurde auf Grundlage des Datensatzes des amtlichen Lageplans vom Vermessungsbüro Stör, Mümken & Gurok erstellt.
Bezugspunkt: ±00,00 = OKFFB BESTAND 83,26m ü NN - 83,32m ü NHDN
Bezugspunkt: ±00,00 = OKFFB Neubau 83,35m ü NHDN
Bezugspunkt: Für Höhen B-Plan = OK 83,51 m ü NHDN

- ▨ Geplante Neubauten
- ▨ Bestehende Gebäude
- ▨ Öffentliche Verkehrsfläche
- ▨ Private Verkehrsfläche
- ▨ Private Grünflächen Verkehrsfläche
- ▨ Stilllegung alter Schlachtbereich
- ▨ Sichtdreiecke
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- ▨ Fläche für bauliche Verbindungen zwischen Gebäuden
- Baugrenze
- Fläche für Stellplätze
- ▨ Fläche für Lärmschutz

q	LKW Waage auf die linke Fahrspur verschoben	20.08.2025	KJ
p	Ablauf und Diesel-Tank angepasst, Zufahrt geändert, Abstellplatz Fläche geändert	13.08.2025	KJ
o	Tanks am Schlachthof neu positioniert, Größen angepasst, Überdachung Tankanlage	08.07.2025	KJ
n	Verlegung der LKW Waage	06.07.2025	KJ
m	neuer Rückhalter auf Dach 78 (dN), Bofiller Ablauf mit Rohren	25.06.2025	KJ
l	Eintragung Lüftung Chemielager, Treppe am Bofiller	01.06.2025	KJ
k	Anpassung Leitungen Dach	22.05.2025	KJ
j	Anpassung Aussenanlagen, Wasserbehälter neu, Förderbrücke Technik	09.02.2025	KJ
i	Änderung Lager Bofiller, Chemielager, 22 Bofiller	16.01.2025	KJ
h	Bauantrag, Abbau einer Spaltenstütze	16.12.2024	JS
g	Geplante Vorentwurf angepasst	08.09.2024	KJ
f	Verfüllung auf Schlachtung angepasst, Bofiller versetzt, Technik 1,10m Richtung Kläranlage	21.05.2024	KJ
e	Schlachtung 1,50m verbreitert, aller Richtung Nord-ost verschoben, Abstand zum Bestand 10m bleibt	03.05.2024	KJ
d	Schlachtung neu angelegt, allgemein Überarbeitung, Vorlage Antragskonferenz	04.04.2024	KJ
c	Lageplanbericht für Büro Höcke	06.03.2024	KJ
b	Ein- und Ausfahrt Mitarbeiterparkplatz angepasst	14.04.2023	FT
a	Lärmschutzwand angepasst	02.02.2023	KJ
0	Erstellt	19.12.2022	FT
Nr.	ÄNDERUNGEN	DATUM	

Kerstin Junker
Dipl.-Ing. Architektin · Poststraße 17 · 33415 Verl
fon 05246 / 93646-0 · info@junker-architektur.de

BAUHERR:	Borgmeier Invest GmbH & Co. KG Schöninger Straße 33 33129 Delbrück-Schöning	Borgmeier
PROJEKT:	Modernisierung der Primärproduktion und Errichtung einer Energiezentrale einschließlich Kälteanlage sowie weiterer Infrastruktur	
BAUORT:	Schöninger Straße 33, 33129 Delbrück-Schöning	
PLAN:	LAGEPLAN	
Unterschrift: Planverfasser:	Maßstab: 1:500 Blatt-Größe: 135,0cm x 70,0cm	Blatt-Nr.: BA.1.01.q

