

PN: **045.23**  
 Bauherr: **KB-Agrar GbR**  
 Projekt: **Neubau Junghennenstall (80.200 Plätze)**

Sachbearbeiter: Herr Kellner  
 Durchwahl: 05250 / 9790-0  
 Delbrück, den 08.09.2025

## Technische Berechnungen

### 1. Grundstück

1. Baugrundstück	Gem.: Ostenland	Flur: 20	Flurstück: aus 25	7.686,00 m <sup>2</sup>
------------------	-----------------	----------	-------------------	-------------------------

Grundstücksgröße				7.686,00 m <sup>2</sup>
------------------	--	--	--	-------------------------

### 2. Bebaute Fläche

1. Sozialräume	6,480 m x	25,240 m		163,56 m <sup>2</sup>
2. Stall	112,310 m x	25,090 m		2.817,86 m <sup>2</sup>
3. Kotgrube	4,130 m x	4,000 m		16,52 m <sup>2</sup>
Neubau				2.997,93 m <sup>2</sup>

Bebaute Fläche				2.997,93 m <sup>2</sup>
----------------	--	--	--	-------------------------

### 3. Umbauter Raum

1. Sozialräume	6,480 m x	25,240 m x	4,795 m	784,25 m <sup>3</sup>
	6,480 m x	25,240 m x	3,380 m / 2	276,41 m <sup>3</sup>
2. Stall	112,310 m x	25,090 m x	4,815 m	13.567,99 m <sup>3</sup>
	112,310 m x	25,090 m x	3,360 m / 2	4.734,00 m <sup>3</sup>
3. Sammelgruben	7,535 m x	24,620 m x	2,800 m	519,43 m <sup>3</sup>
4. Kotgrube	4,130 m x	4,000 m x	6,525 m	107,79 m <sup>3</sup>
	4,130 m x	4,000 m x	0,555 m / 2	4,58 m <sup>3</sup>
Neubau				19.994,45 m <sup>3</sup>

Umbauter Raum				19.994,45 m <sup>3</sup>
---------------	--	--	--	--------------------------

### 4. Kosten

1. Neubau	3.000,00 m <sup>3</sup> x	61,00 € / m <sup>3</sup>		183.000 €
	3.500,00 m <sup>3</sup> x	49,00 € / m <sup>3</sup>		171.500 €
	13.494,45 m <sup>3</sup> x	43,00 € / m <sup>3</sup>		580.261 €
2. Futtersilos 2x				10.000 €
Rohbaukosten				944.761 €

1. Neubau	3.000,00 m <sup>3</sup> x	15,25 € / m <sup>3</sup>		45.750 €
	3.500,00 m <sup>3</sup> x	12,25 € / m <sup>3</sup>		42.875 €
	13.494,45 m <sup>3</sup> x	10,75 € / m <sup>3</sup>		145.065 €
Ausbaukosten				233.690 €

Reine Baukosten				1.178.452 €
-----------------	--	--	--	-------------

**5. Nutzfläche**

1.	Lager	laut CAD	28,46 m <sup>2</sup>
2.	Technik / Anschlüsse	laut CAD	19,78 m <sup>2</sup>
3.	Durchfahrt	laut CAD	22,60 m <sup>2</sup>
4.	Büro	laut CAD	12,07 m <sup>2</sup>
5.	Schleuse Herren	laut CAD	7,57 m <sup>2</sup>
6.	Schleuse Damen	laut CAD	7,57 m <sup>2</sup>
7.	Flur	laut CAD	10,35 m <sup>2</sup>
8.	Aufenthalt	laut CAD	22,12 m <sup>2</sup>
9.	Stall	laut CAD	2.504,25 m <sup>2</sup>
10.	Technik	laut CAD	25,11 m <sup>2</sup>
11.	Abluft	laut CAD	43,21 m <sup>2</sup>
12.	Filter	laut CAD	97,61 m <sup>2</sup>
Neubau			2.800,70 m <sup>2</sup>

Nutzfläche		2.800,70 m <sup>2</sup>
------------	--	-------------------------

**6. Abstandsflächen**

T1	Nordostseite	Wandhöhe =	4,595 m x	0,40	(mind. 3.00m)	3,00 m
T2	Nordostseite	Wandhöhe =	4,615 m x	0,40	(mind. 3.00m)	3,00 m
T3	Nordwestseite	Wandhöhe =	4,575 m x	0,40	(mind. 3.00m)	3,00 m
T4	Nordostseite	Wandhöhe =	4,760 m x	0,40	(mind. 3.00m)	3,00 m
T5	Südostseite	Wandhöhe =	4,575 m x	0,40	(mind. 3.00m)	3,00 m
T6	Nordostseite	Wandhöhe =	4,615 m x	0,40	(mind. 3.00m)	3,00 m
T7	Südostseite	Wandhöhe =	5,735 m x	0,40	(mind. 3.00m)	3,00 m
T8	Südwestseite	Wandhöhe =	4,615 m x	0,40	(mind. 3.00m)	3,00 m
T9	Südwestseite	Wandhöhe =	4,595 m x	0,40	(mind. 3.00m)	3,00 m
T10	Nordwestseite	Wandhöhe =	5,720 m x	0,40	(mind. 3.00m)	3,00 m
T11	Futtersilos	Wandhöhe =	8,420 m x	0,40		3,37 m

Die Abstandsflächen sind in der Zeichnung Blatt 0A - Abstandsflächen dargestellt.