

PN: **045.23**
 Bauherr: **KB-Agrar GbR**
 Projekt: **Neubau Junghennenstall (80.200 Plätze)**

 Sachbearbeiter: Herr Kellner
 Durchwahl: 05250 / 9790-0
 Delbrück, den 08.09.2025

Flächenversiegelung und Kompensation

1. Flächenversiegelung

Umwandlung						0,00 m ²
1. Großkronige Bäume	Stück	x	30 m ²	x	1,0	0,00 m ²
2. Kleinkronige Bäume	Stück	x	15 m ²	x	1,0	0,00 m ²
3. Hecke	7 m	x	2,0 m	x	1,0	14,00 m ²
4. Extensives Grünland	m ²			x	1,0	0,00 m ²
Beseitigung						14,00 m ²
1. Stallgebäude	6,480 m x	25,240 m		x	1,0	163,56 m ²
	112,310 m x	25,090 m		x	1,0	2.817,86 m ²
2. Stellfläche Silos	6,480 m x	4,200 m		x	1,0	27,22 m ²
3. Kotgrube	4,130 m x	4,000 m		x	1,0	16,52 m ²
4. Hoffläche Nordwest	25,000 m x	25,240 m		x	1,0	631,00 m ²
5. Zufahrt Nordwest	5,000 m x	16,200 m		x	1,0	81,00 m ²
6. Entnahmeplatz	6,565 m x	4,000 m		x	1,0	26,26 m ²
7. Hoffläche Südost (Schotterfläche)	15,000 m x	30,750 m		x	0,5	230,63 m ²
8. Schotterweg Südwest	3,000 m x	53,500 m		x	0,5	80,25 m ²
Neu versiegelt						4.074,28 m ²
Gesamt						4.088,28 m ²

2. Kompensation

Versiegelung aufgehoben						0,00 m ²
1. Großkronige Bäume			30 m ²			0,00 m ²
2. Kleinkronige Bäume			15 m ²			0,00 m ²
3. Hecke	265 m	x	2,0 m			530,00 m ²
4. Streuobstwiese			1,0			0,00 m ²
5. Ext. Grünland			0,5			0,00 m ²
6. Gehölz	1.519 m ²	x	1,0			1.519,00 m ²
7. Waldumbau			0,3			0,00 m ²
Kompensation						2.049,00 m ²
Geldliche Ablösung	14.886,77 € /		7,30 €/m ²			2.039,28 m ²
Gesamt						4.088,28 m ²

3. Bemerkung

Die Kompensation erfolgt durch Neuanpflanzungen auf dem Baugrundstück
und Zahlung eines Ersatzgeldes