



Verwaltungswegweiser

für kleine und mittelständische
Unternehmen

Verwaltungswegweiser für kleine und mittelständische Unternehmen

Mit dem vorliegenden Verwaltungswegweiser möchte der Kreis Paderborn Sie daher dabei unterstützen, schnell und unkompliziert die richtige Ansprechperson zu finden und den persönlichen Kontakt herzustellen.

Um lange Verfahrensdauern und unklare Zuständigkeiten zu vermeiden, erhalten Sie auf Ihre Anrufe bzw. E-Mails von uns spätestens am nächsten Arbeitstag einen Rückruf oder eine Antwortmail. Zudem bestätigen wir Ihnen bei Anfragen zu Verwaltungsverfahren den Eingang Ihrer Anfrage innerhalb von 3 Arbeitstagen und benennen Ihnen die richtige Ansprechperson.

Im Einzelnen finden Sie hier Auskunft zu folgenden Themengebieten:

1. Existenzgründung	4
2. Standortinformationen.....	6
3. Vermietung, Verpachtung oder Verkauf von Grundstücken.....	6
4. Genehmigung von Bauvorhaben und Anlagen.....	7
5. Öffentliche Ausschreibungen/Auftragsvergabe.....	8
6. Finanzen, Steuern und Abgaben.....	9
7. Verkehrsfragen.....	11
8. Geoportal.....	12
9. Andere Themen und Dienstleistungen.....	12
10. Wirtschaftsförderer der Städte und Gemeinden im Kreis Paderborn.....	14

Die kommunale Verwaltung als Dienstleister

Der Kreis Paderborn ist Gründungsmitglied der Gütegemeinschaft und bereits mehrfach mit dem Gütezeichen zertifiziert.

Schnelle und zuverlässige Kommunalverwaltungen gehören zu den wichtigsten Rahmenbedingungen für mittelständische Unternehmen und sind somit ein klarer Standortvorteil. Bürokratische Hürden und lange Entscheidungswege sind jedoch in vielen Verwaltungen der Alltag. Ein Zeichen für praktizierten Bürokratieabbau setzen Kommunen mit dem RAL Gütezeichen Mittelstandsorientierte Kommunalverwaltung.

Die Kommunen mit dem RAL Gütezeichen verpflichten sich zu 14 Serviceversprechen, die den Unternehmen den Umgang mit der Verwaltung erleichtern. So können Unternehmen beispielsweise erwarten, dass Bauanträge innerhalb von 40 Arbeitstagen bearbeitet und verlässliche Genehmigungen erteilt oder Auftragsrechnungen durch die Kommune innerhalb von 15 Arbeitstagen bezahlt werden.

Durch die Umsetzung der Serviceversprechen schaffen Kommunen mehr Transparenz in Verwaltungsleistungen und geben durch feste Terminzusagen Unternehmen zeitliche und finanzielle Planungssicherheit. Für die Unternehmen werden die 14 Serviceversprechen des RAL Gütezeichens so zur Messlatte, ob ein Standort ihren Anforderungen gerecht wird.

Im April 2006 wurde die Gütegemeinschaft Mittelstandsorientierte Kommunalverwaltungen e.V. mit Unterstützung und Förderung durch das NRW-Wirtschaftsministerium in Düsseldorf gegründet, um bundesweit einheitliche Gütekriterien für die Mittelstandsorientierung von Kommunen zu entwickeln. Der Kreis Paderborn gehört zu den 12 Gründungsmitgliedern der Gütegemeinschaft.

Der Kreis Paderborn erhielt bereits zum achten Mal in Folge das RAL Gütezeichen „Mittelstandsorientierte Kommunalverwaltung“.

Grundlage der Auditierung bilden die Güte- und Prüfbestimmungen, die gemeinsam von RAL Deutsches Institut für Gütesicherung und Kennzeichnung e.V. und der Gütegemeinschaft Mittelstandsorientierte Kommunalverwaltungen e.V. entwickelt wurden.



Landrat Christoph Rüter nahm im Jahr 2021 die Urkunde aus den Händen von Madita Beeckmann, Geschäftsführung der Gütegemeinschaft Mittelstandsorientierte Kommunalverwaltungen e.V. entgegen. Damit hat die Kreisverwaltung Paderborn erneut ihre Mittelstandsfreundlichkeit unter Beweis gestellt und darf auch weiterhin das RAL Gütezeichen führen, das ihr Mittelstandsfreundlichkeit im Behördenalltag attestiert.



Bild: Edith Rehmman-Decker (Leitung Amt für Wirtschaft & Tourismus), Madita Beeckmann (Geschäftsführung der Gütegemeinschaft), Landrat Christoph Rüter ©Kreis Paderborn - Presse- und Öffentlichkeitsarbeit, Meike Delang

Weitere Informationen

Gütegemeinschaft Mittelstandsorientierte
Kommunalverwaltungen e.V.
Geschäftsführung Madita Beeckmann
c/o Rhein-Kreis Neuss
Oberstraße 91
41460 Neuss

Tel. 02131 928-7504
✉ geschaeftsstelle@gmkev.de



1. Existenzgründung

Wer ein Unternehmen gründen will, benötigt in der Regel viele Informationen. Vor allem bei den ersten Schritten einer Existenzgründung leistet die richtige Ansprechperson wertvolle Unterstützung.

Neben den Mitarbeitenden der Wirtschaftsförderungen in den Städten und Gemeinden erhalten Sie bei den folgenden Institutionen wichtige Informationen zur Existenzgründung.

Industrie- und Handelskammer Ostwestfalen zu Bielefeld, Zweigstelle Paderborn + Höxter

Ansprechpersonen:

Tobias Kaufmann
Stedener Feld 14
33104 Paderborn
Tel.: 0 52 51 – 15 59 43

✉ t.kaufmann@ostwestfalen.ihk.de

Susanne Wunderlich
Stedener Feld 14
33104 Paderborn
Tel. 05251 - 15 59 28

✉ s.wunderlich@ostwestfalen.ihk.de

Handwerkskammer Ostwestfalen-Lippe zu Bielefeld

Ansprechperson:

Lisa Büngeler
Grüner Weg 31
33098 Paderborn
Tel.: 0 52 51 – 877 68 81

✉ lisa.buengeler@hwk-owl.de

Wirtschaftsförderungsgesellschaft Paderborn mbH

Ansprechpersonen:

Maria Reimer
Technologiepark 13
33100 Paderborn
Tel.: 0 52 51 – 160 90 54
✉ maria.reimer@wfg-pb.de

Heike Süß
Technologiepark 13
33100 Paderborn
Tel.: 0 52 51 - 160 90 64
✉ heike.suess@wfg-pb.de

TecUp: Technologietransfer- & Existenzgründungs-Center der Universität Paderborn

Ansprechperson:

Prof. Dr. Sebastian Vogt
Technologiepark 8
33100 Paderborn
Tel.: 0 52 51 – 60 49 51
✉ sebastian.vogt@upb.de

Die zuständigen Ansprechpersonen der Städte und Gemeinden im Kreis Paderborn finden Sie auf den Seiten 14 - 18.

2. Standortinformationen

Erste Informationen zum Wirtschaftsstandort Kreis Paderborn wie die wichtigsten wirtschaftsrelevanten Zahlen, Daten und Fakten für den Kreis Paderborn stehen Ihnen unter www.kreis-paderborn.de in der Rubrik Wirtschaft & Tourismus zur Verfügung. Weitergehende Daten können der Rubrik Kreis Paderborn - Zahlen und Fakten - entnommen werden. Die Themen werden bei Verfügbarkeit von neuen Daten aktualisiert und stehen zudem zum Download bereit.

Ansprechperson:

Kreis Paderborn
Edith Rehmann-Decker
Amt für Wirtschaft & Tourismus
Aldegreverstraße 10 - 14
33102 Paderborn

Tel.: 0 52 51 - 308 8100

Fax: 0 52 51 - 308 89 8199

✉ rehmann-deckere@kreis-paderborn.de

3. Vermietung, Verpachtung oder Verkauf von Grundstücken

Die Städte und Gemeinden im Kreis Paderborn bieten Industrie, Handel, Handwerk, Dienstleistung etc. viele Freiräume hinsichtlich ihrer wirtschaftlichen Entfaltung.

Für Ihre zielgerichtete Suche stellen wir Ihnen online einen Fragebogen zur Verfügung. Nach Eingang des Fragebogens leiten wir Ihre Anfrage direkt an die Wirtschaftsfördernden der Städte und Gemeinden weiter. Den Fragebogen finden Sie im Internet auf der Webseite des Kreises Paderborn unter www.kreis-paderborn.de in der Rubrik Wirtschaft & Tourismus – RAL Gütezeichen.

Sie können sich auch direkt an die Städte oder Gemeinden wenden. Die zuständigen Ansprechpersonen der Städte und Gemeinden im Kreis Paderborn finden Sie auf den Seiten 14 - 18.

4. Genehmigung von Bauvorhaben und Anlagen

Das Amt für Bauen und Wohnen des Kreises Paderborn ist als untere Bauaufsichtsbehörde für das gesamte Kreisgebiet – mit Ausnahme des Gebietes der Städte Delbrück und Paderborn – zuständig. Neben der Erteilung von Baugenehmigungen gehören die brandschutztechnische Beurteilung von Wohn- und Gewerbeprojekten sowie die laufende Bauüberwachung zu den Schwerpunkttätigkeiten des Amtes. Ein weiteres wichtiges Tätigkeitsfeld ist die Beratung der Bürgerinnen und Bürger in allen bauordnungs- und bauplanungsrechtlichen Fragen.

Kreis Paderborn - Amt für Bauen und Wohnen

Ansprechperson:

Manfred Vahle
Aldegreverstraße 10 - 14
33102 Paderborn
Tel.: 0 52 51 - 308 6300
Fax: 0 52 51 - 308 89 6399
✉ bauamt@kreis-paderborn.de

Stadt Paderborn - Bauordnungsamt

Ansprechperson:

Dr. Uwe-Georg Schnedar
Stadtverwaltung Paderborn
Am Hoppenhof 33
33104 Paderborn
Tel.: 0 52 51 - 88 11437
✉ bauinfo@paderborn.de

Stadt Delbrück - Bauordnungsamt

Ansprechperson:

Markus Hückelheim
Springpatt 3
33129 Delbrück
Tel.: 0 52 50 - 996 240
✉ markus.hueckelheim@stadt-delbrueck.de

5. Öffentliche Ausschreibungen/Auftragsvergabe

Informationen zu öffentlichen Ausschreibungen bzw. zu Auftragsvergaben des Kreises Paderborn erhalten Sie im Rechtsamt bei der Zentralen eVergabe- und Submissionsstelle.

Die Zentrale eVergabe- und Submissionsstelle ist zuständig für die Abwicklung der Vergabeverfahren des Kreises Paderborn sowie des Abfallverwertungs- und Entsorgungsbetriebes des Kreises Paderborn (A.V.E.-Eigenbetrieb). Hierzu gehören u. a. die Veröffentlichung der geplanten Vergaben, die Versendung der Ausschreibungsunterlagen sowie die Erteilung von Auskünften zu laufenden Vergabeverfahren.

Darüber hinaus erhalten Sie Informationen zum OWL-Vergabeportal.

Ansprechpersonen:

Kreis Paderborn
Rechtsamt
Zentrale eVergabe- und Submissionsstelle
Aldegrevestraße 10 - 14
33102 Paderborn

Hildegard Bertels
Tel.: 0 52 51 - 308 3016
✉ bertelsh@kreis-paderborn.de

Regina Hellmich
Tel.: 0 52 51 - 308 3019
✉ hellmichr@kreis-paderborn.de

6. Finanzen, Steuern und Abgaben

Die Gewerbe- und Grundsteuern bilden eine der wichtigsten Einnahmequellen für die Finanzierung von Aufgaben der Kommunen. Trotz der gewichtigen Bedeutung der Steuern ist es den Städten und Gemeinden im Kreis Paderborn ein besonderes Anliegen, den Unternehmen günstige Gewerbe- und Grundsteuern anbieten zu können. Seit Jahren liegt zum Beispiel der durchschnittliche Gewerbesteuerhebesatz aller Kommunen im Kreis Paderborn deutlich unter dem Landesdurchschnitt, der in 2020 für die Gewerbesteuer bei 450 und für die Grundsteuer B bei 547 lag.

Nachfolgend ist die Entwicklung der Hebesätze der Gewerbesteuer und der Grundsteuer B seit dem Jahr 2016 dargestellt:

Gewerbesteuer

STADT/GEMEINDE	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Altenbeken	411	411	411	411	411	420	420
Bad Lippspringe	403	403	403	410	410	410	410
Bad Wünnenberg	417	417	417	417	417	417	390
Borchen	405	405	405	418	418	418	418
Büren	415	417	417	418	418	418	418
Delbrück	415	415	415	415	415	415	415
Hövelhof	411	411	411	411	411	411	414
Lichtenau	431	431	431	431	431	431	431
Paderborn	417	417	417	418	418	418	418
Salzkotten	411	417	417	418	418	418	418
Ø Kreis Paderborn	414	414	414	417	417	418	415

Grundsteuer B

STADT/GEMEINDE	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Altenbeken	430	430	430	430	430	450	479
Bad Lippspringe	381	381	423	429	429	429	429
Bad Wünnenberg	429	429	429	429	429	429	429
Borchen	405	405	405	443	443	443	443
Büren	423	429	444	460	456	450	484
Delbrück	423	423	423	423	423	423	423
Hövelhof	413	413	413	413	413	413	479
Lichtenau	463	463	463	463	463	463	479
Paderborn	429	429	429	443	443	443	479
Salzkotten	423	429	429	443	443	443	443
Ø Kreis Paderborn	422	423	429	438	437	439	457

Weitere Informationen zu Finanzen, Steuern und Abgaben der Kommunen im Kreis Paderborn erhalten Sie bei den Wirtschaftsförderungen der Städte und Gemeinden. Die Kontaktdaten finden Sie auf den Seiten 14 - 18.

7. Verkehrsfragen

Die Bearbeitung von Verkehrsfragen erfolgt durch das Straßenverkehrsamt. Anträge auf Genehmigung von Großraum- und Schwerlasttransporten werden zeitnah bearbeitet. Bei prüffähigen Anträgen auf Einzelgenehmigungen wird das Anhörungsverfahren unverzüglich durchgeführt. Die notwendige Behördenbeteiligung erfolgt innerhalb von zwei Arbeitstagen nach Eingang des Antrages. Bei prüffähigen Anträgen, die eine Dauergenehmigung zum Ziel haben, erfolgt diese Beteiligung innerhalb von fünf Arbeitstagen. Wenn alle Rückmeldungen vorliegen, erfolgt innerhalb von drei Arbeitstagen eine abschließende Entscheidung.

Dienstleistungen (Auswahl):

- Zulassung von Kraftfahrzeugen
- Erteilung von Fahrerlaubnissen
- Fahrschulangelegenheiten
- Kennzeichen
- Fahrerlaubnis zur Fahrgastbeförderung
- gewerblicher Güterkraftverkehr
- Großraum- und Schwerlasttransporte
- Taxi- und Mietwagenkonzessionen
- Genehmigung von Straßensperrungen
- Erlaubnis zur Sondernutzung öffentlicher Straßen, Wege und Plätze
- Ausnahmegenehmigung Parken, Handwerkerausweis

Ansprechperson:

Kreis Paderborn
Jürgen Niggemeyer
Straßenverkehrsamt
An der Talle 7
33102 Paderborn
Tel.: 0 52 51 – 308 3600
✉ strassenverkehrsamt@kreis-paderborn.de

8. Geoportal

Das Geoportal des Kreises Paderborn bietet den Unternehmen und weiteren Interessierten vielfältige Informationen auf der Grundlage von aktuellen Karten und Plänen. Die als Basis verwendeten Katasterkarten, topografischen Karten und Luftbilder werden dabei um Fachinformationen aus den Bereichen Umwelt & Natur, Erneuerbare Energien, Bildung und Familie und vielen mehr ergänzt.

Ansprechperson:

Kreis Paderborn
Andreas Trantow
Amt für Geoinformation, Kataster und Vermessung
Aldegrevestraße 10 - 14
33102 Paderborn
Tel. 05251 – 308 6204
✉ trantowa@kreis-paderborn.de

9. Andere Themen und Dienstleistungen

Im Verwaltungswegweiser wurden lediglich die größten Themengebiete aufgeführt.

Für alle darüberhinausgehenden Fragen wenden Sie sich bitte direkt an das Amt für Wirtschaft & Tourismus. Ihr Anliegen leiten wir umgehend an die für Sie zuständige Ansprechperson weiter und stellen den Kontakt her.

Ansprechperson:

Kreis Paderborn
Edith Rehmann-Decker
Amt für Wirtschaft & Tourismus
Aldegrevestraße 10 - 14
33102 Paderborn
Tel.: 0 52 51 – 308 8100
Fax: 0 52 51 – 308 89 8199
✉ rehmann-deckere@kreis-paderborn.de

Besprechungen in Ihrem Unternehmen

Die Kreisverwaltung bietet Ihnen die Möglichkeit Ihre Angelegenheiten innerhalb von fünf Arbeitstagen – auf Wunsch auch vor Ort – zu besprechen. In diesen Gesprächen werden alle relevanten Sachverhalte, maßgebliche Rahmenbedingungen und Voraussetzungen für die Erteilung einer Genehmigung vorab erörtert und aufeinander abgestimmt.

Ansprechperson für bauliche Anliegen:

Kreis Paderborn
Manfred Vahle
Amt für Bauen und Wohnen
Aldegrevestraße 10 - 14
33102 Paderborn
Tel.: 0 52 51 – 308 6300
Fax: 0 52 51 – 308 89 6399
✉ bauamt@kreis-paderborn.de

Ansprechperson für sonstige gewerbliche Anliegen:

Kreis Paderborn
Edith Rehmann-Decker
Amt für Wirtschaft & Tourismus
Aldegrevestraße 10 - 14
33102 Paderborn
Tel.: 0 52 51 – 308 8100
Fax: 0 52 51 – 308 89 8199
✉ rehmann-deckere@kreis-paderborn.de

Beschwerdestelle für Unternehmer

Wir bieten Ihnen dafür eine zentrale Beschwerdemöglichkeit für Unternehmen.

Ansprechperson:

Kreis Paderborn
Edith Rehmann-Decker
Amt für Wirtschaft & Tourismus
Aldegrevestraße 10 - 14
33102 Paderborn
Tel.: 0 52 51 – 308 8100
Fax: 0 52 51 – 308 89 8199
✉ rehmann-deckere@kreis-paderborn.de

10. Wirtschaftsförderungen der Städte und Gemeinden im Kreis Paderborn

Gemeinde Altenbeken

Bürgermeister:

Matthias Möllers
Tel.: 0 52 55 - 1200 11
✉ buergermeister@altenbeken.de

Wirtschaftsförderung:

Marion Wessels
Tel.: 0 52 55 - 1200 30
✉ marion.wessels@altenbeken.de

Postanschrift:

Gemeinde Altenbeken
Bahnhofstraße 5a
33184 Altenbeken

Tel.: 0 52 55 - 1200 0
Fax: 0 52 55 - 1200 19
🌐 www.altenbeken.de

Stadt Bad Lippspringe

Bürgermeister:

Ulrich Lange
Tel.: 0 52 52 - 26 112
✉ ulrich.lange@bad-lippspringe.de

Wirtschaftsförderung:

Till Kremeyer
Tel.: 0 52 52 - 26 142
✉ till.kremeyer@bad-lippspringe.de

Postanschrift:

Stadt Bad Lippspringe
Friedrich-Wilhelm-Weber-Platz 1
33175 Bad Lippspringe

Tel.: 0 52 52 - 26 0
Fax: 0 52 52 - 26 166
🌐 www.bad-lippspringe.de

Stadt Bad Wünnenberg

Bürgermeister:

Christian Carl
Tel.: 0 29 53 - 709 50
✉ christian.carl@bad-wuennenberg.de

Wirtschaftsförderung:

Martin Finger
Tel.: 0 29 53 - 709 23
✉ martin.finger@bad-wuennenberg.de

Postanschrift:

Stadt Bad Wünnenberg
Poststraße 15
33181 Bad Wünnenberg

Tel.: 0 29 53 - 709 0
Fax: 0 29 53 - 709 78
🌐 www.bad-wuennenberg.de

Gemeinde Borchten

Bürgermeister:

Uwe Gockel
Tel.: 0 52 51 - 38 88 132
✉ uwe.gockel@borchen.de

Wirtschaftsförderung:

Thomas Finke
Tel.: 0 52 51 - 38 88 154
✉ thomas.finke@borchen.de

Postanschrift:

Gemeinde Borchten
Unter der Burg 1
33178 Borchten

Tel.: 0 52 51 - 3888 0
Fax: 0 52 51 3888 100
🌐 www.borchen.de

Stadt Büren

Bürgermeister:

Burkhard Schwuchow
Tel.: 0 29 51 - 970 146
✉ buergermeister@bueren.de

Wirtschaftsförderung:

Michael Kubat
Tel.: 0 29 51 - 970 118
✉ kubat@bueren.de

Postanschrift:

Stadt Büren
Königstraße 16
33142 Büren

Tel.: 0 29 51 - 970 0
Fax: 0 29 51 - 970 120
🌐 www.bueren.de

Stadt Delbrück

Bürgermeister:

Werner Peitz
Tel.: 0 52 50 - 996 102
✉ werner.peitz@stadt-delbrueck.de

Wirtschaftsförderung:

Christiane Rolf
Tel.: 0 52 50 - 996 112
✉ christiane.rolf@stadt-delbrueck.de

Postanschrift:

Stadt Delbrück
Lange Straße 45
33129 Delbrück

Tel.: 0 52 50 - 996 0
🌐 www.stadt-delbrueck.de

Gemeinde Hövelhof

Bürgermeister:

Michael Berens
Tel.: 0 52 57 - 5009 122
✉ buergermeister@hoevelhof.de

Wirtschaftsförderung:

Thomas Westhof
Tel.: 0 52 57 - 5009 862
✉ thomas.westhof@hoevelhof.de

Postanschrift:

Gemeinde Hövelhof
Schloßstraße 14
33161 Hövelhof

Tel.: 0 52 57 - 5009 0
Fax: 0 52 57 - 5009 282
🌐 www.hoevelhof.de

Stadt Lichtenau

Bürgermeisterin:

Ute Dülfer
Tel.: 0 52 95 - 89 30
✉ duelfer@lichtenau.de

Wirtschaftsförderung:

Miriam Günther
Tel.: 0 52 95 - 99 88 41
✉ miriam.guenther@lichtenau.de

Postanschrift:

Stadt Lichtenau
Lange Straße 39
33165 Lichtenau

Tel.: 0 52 95 - 89 0
Fax: 0 52 95 - 89 70
🌐 www.lichtenau.de

Stadt Paderborn

Bürgermeister:

Michael Dreier
Tel.: 0 52 51 - 88 1 12 14
✉ m.dreier@paderborn.de

Postanschrift

Stadt Paderborn
Am Abdinghof 11
33098 Paderborn
Tel.: 0 52 51 - 88 0
Fax: 0 52 51 - 88 2000
🌐 www.paderborn.de

Wirtschaftsförderung:

Wirtschaftsförderungsgesellschaft
Paderborn (WFG)
Frank Wolters, Geschäftsführung
Tel.: 0 52 51 - 16090 50
Fax: 0 52 51 - 16090 99
✉ info@wfg-pb.de

Postanschrift

Wirtschaftsförderungsgesellschaft
Paderborn mbH
Technologiepark 13
33100 Paderborn
Tel.: 0 52 51 - 16090 50
🌐 www.wirtschaftsfoerderung-paderborn.de

Stadt Salzkotten

Bürgermeister:

Ulrich Berger
Tel.: 0 52 58 - 507 1110
✉ ulrich.berger@salzkotten.de

Wirtschaftsförderung:

Peter Finke
Tel.: 0 52 58 - 507 1124
✉ peter.finke@salzkotten.de

Postanschrift:

Stadt Salzkotten
Marktstraße 8
33154 Salzkotten

Tel.: 0 52 58 - 507 0
Fax: 0 52 58 - 507 261110
🌐 www.salzkotten.de

Stand: Mai 2022

Impressum:

Kreis Paderborn
- Der Landrat -
Wirtschaft & Tourismus
Aldegrevestr. 10-14
33102 Paderborn
Tel.: 05251 308-8100
E-Mail: Rehmann-DeckerE@kreis-paderborn.de
www.kreis-paderborn.de
 @KreisPaderborn
 [kreis_paderborn](https://www.instagram.com/kreis_paderborn)

Satz und Gestaltung:

Presse- und Öffentlichkeitsarbeit, Kreis Paderborn



**Kreis
Paderborn**

...nah bei den Menschen!